

Villa Alexis Pesnon

Montreuil - Nouveau Centre

Façade plein sud



300 m du métro
et commerces

400 m du Parc
des Guilands

54 beaux appartements du studio au 5 pièces

Façade plein sud



Façade ouest, côté rue



Une résidence rare aux portes de Paris



Parc des Guilands

Un emplacement exceptionnel et des prestations de grande qualité qui font de la Villa Alexis, un programme immobilier hors du commun

La Villa Alexis Pesnon

Un programme immobilier qui réconcilie l'homme avec la ville.

Un quartier calme, entre pavillon et jardin, proche de toutes les commodités : transports en commun, établissements scolaires, stade, commerces, cinémas et théâtres.

Une résidence composée de 54 appartements lumineux, allant du studio au 5 pièces. Certains sont agés de terrasse et jardin.

Prestations tout confort et sécurisées absolues, chaque détail a été pensé pour y vivre sereinement.

Une situation géographique privilégiée

300 m du métro Mairie de Montreuil, ligne 9
400 m du Parc des Guilands

Des prestations haut de gamme :

- Jardins, balcons & terrasses
- Emplacements de parking en sous-sol
- Système de contrôle des accès Vigik, ainsi que vidéophones et caméras de surveillance...
- Carrelage et faïence dans les cuisines et salle de bains
- Carrelage ou parquet chêne dans les séjours et les entrées
- Moquette U3P3 dans les chambres
- Plans de toilette, robinetteries mitigeurs, radiateurs sèche-serviettes ainsi que miroirs leds dans les salles de bains
- Double vitrage faible émissivité
- Volets roulants électriques
- RT 2012
- Portes palières anti-effraction

la maison du parc



stade multi-sports



Place de la Mairie





Façade plein sud

Façade ouest



Une situation exceptionnelle



Nouveau théâtre de Montreuil



Centre commercial Grand Angle



Cinéma Le Méliès

La Villa Alexis Pesnon

À quelques pas du parc des Guilands, le nouveau Quartier de la Mairie, devient un lieu attractif de promenade, de shopping, de culture et un vrai centre ville.

À 4 minutes du Métro Mairie de Montreuil, découvrez le nouvel espace commercial Grand Angle avec ses 30 boutiques et restaurants.

Le nouveau cinéma Le Méliès avec sa terrasse accueillante, vous attend.

À deux pas de Paris et toujours inspirée par ses nombreux artistes, Montreuil vit au rythme de sa nouvelle population active.

Tous profitent du charme des petites rues tranquilles, aux abords de la Capitale.

Bien rares sont aujourd'hui, les programmes immobiliers qui cumulent autant d'atouts.

La Villa Alexis Pesnon offre aujourd'hui, à un prix attractif, le logement que chacun souhaitera posséder demain.

Villa Alexis Pesnon - 100, rue Alexis Pesnon



Informations et ventes

N°Azur 0 810 01 50 50

PRIX APPEL LOCAL

www.fonciere-escudier.fr

Une équipe de confiance animée par la passion d'un travail de qualité

La FONCIÈRE ESCUDIER met un soin tout particulier dans la définition de ses prestations pour vous garantir la qualité de votre investissement. La sélection des terrains, l'attention

portée à l'environnement du site, la synergie entre les architectes et les paysagistes, le choix des matériaux... sont les qualités requises pour répondre aux exigences de ses clients.

Villa Alexis Pesnon

Montreuil - Nouveau Centre



Parc des Guilands



Cascadette du Parc des Guilands

Une ville qui évolue à chaque instant

C'est aujourd'hui une chance de pouvoir demeurer dans cette ville, qui sait évoluer pour devenir de plus en plus attirante. Très prisée par les milieux artistiques, Montreuil a su préserver une qualité de vie rare, aux portes de Paris. Elle a obtenue "la troisième fleur" par le Conseil National des Villes et Villages Fleuris de France.

La transformation se fait aussi, par l'arrivée d'importantes entreprises, de construction de nombreux logements et équipements publics. La mixité permet à la ville de s'engager vers une mutation qui met en valeur ses nombreux atouts en terme de modernité, de développement durable et de qualité de vie.

La Villa Alexis Pesnon est une réponse à tous ceux, et ils sont bien nombreux, qui veulent y résider.



Centre commercial Grand Angle



Terrasse du Méliès

Foncière Escudier,
c'est une autre façon de construire...
**parce que nous recherchons des endroits
où nous aimerions vivre...**



Réalisation de
la Villa Kléber
22 rue Kléber
93100 Montreuil

et réalisation de
la Villa Faidherbe
70 avenue Faidherbe
93100 Montreuil



**... à Montreuil,
nous avons trouvé l'emplacement où tout est réuni,
La Villa Alexis Pesnon,**

Emplacement, ensoleillement, commerces, services de proximité...

Jugez plutôt, à 300 mètres de la station de métro Mairie de Montreuil,
du nouveau théâtre de Montreuil, du cinéma le Méliès, du centre commercial Grand Angle et
de sa zone piétonne, ses 30 boutiques et restaurants ainsi que sa grande surface Alimentaire.

Mais ce n'est pas tout, ce programme immobilier est également situé à 400 mètres du parc
Jean Moulin les Guilands, 25 hectares de pur bonheur dédiés à la nature (zone Natura 2000),
au sport ou tout simplement aux balades en famille.

Parce que nous concevons chaque appartement comme si nous allions y habiter...

le design des huisseries, la qualité des revêtements et bien d'autres détails complètent
avantageusement la qualité architecturale de cette résidence d'exception.

Emplacement, prestation, tout est réuni pour que votre future qualité de vie soit exceptionnelle.



5 et 7, rue de l'Amiral Roussin 75015 PARIS

Tél. : 01 44 49 01 30

Fax : 01 45 66 56 28

www.fonciere-escudier.fr