

Villa les Chênes

Montreuil - Nouveau Centre

300 m du métro
et commerces

400 m du Parc
des Guilands



31 beaux appartements
du studio au 4 pièces

Une résidence rare aux portes de Paris



Parc des Guilands

Un emplacement exceptionnel et des prestations de grande qualité qui font ce nouveau programme immobilier hors du commun

Villa les Chênes 98, rue Alexis Pesnon

Un programme immobilier qui réconcilie l'homme avec la ville.

Un quartier calme, entre pavillon et jardin, proche de toutes les commodités : transports en commun, établissements scolaires, stade, commerces, cinémas et théâtres.

Une résidence composée de 31 appartements lumineux, allant du studio au 4 pièces. Certains sont agrémentés de terrasse et jardin.

Prestations tout confort et sécurité absolue, chaque détail a été pensé pour y vivre sereinement.

Une situation géographique privilégiée
300 m du métro Mairie de Montreuil, ligne 9
400 m du Parc des Guilands



la maison du parc



stade multi-sports

Des prestations haut de gamme :

- Jardins, balcons & terrasses
- Emplacements de parking en sous-sol
- Système de contrôle des accès Vigik, ainsi que vidéophones et caméras de surveillance...
- Carrelage et faïence dans les cuisines et salle de bains
- Carrelage ou parquet chêne dans les séjours et les entrées
- Moquette U3P3 dans les chambres
- Plans de toilette, robinetteries mitigeurs, radiateurs sèche-serviettes ainsi que miroirs leds dans les salles de bains
- Double vitrage faible émissivité
- Volets roulants électriques
- RT 2012
- Portes palières anti-effraction

Place de la Mairie



Une situation exceptionnelle



Nouveau théâtre de Montreuil



Centre commercial Grand Angle



Cinéma Le Méliès

Rare à Montreuil

À quelques pas du parc des Guilands, le nouveau Quartier de la Mairie, devient un lieu attractif de promenade, de shopping, de culture et un vrai centre ville.

À 4 minutes du Métro Mairie de Montreuil, découvrez le nouvel espace commercial Grand Angle avec ses 30 boutiques et restaurants.

Le nouveau cinéma Le Méliès avec sa terrasse accueillante, vous attend.

À deux pas de Paris et toujours inspirée par ses nombreux artistes, Montreuil vit au rythme de sa nouvelle population active.

Tous profitent du charme des petites rues tranquilles, aux abords de la Capitale.

Bien rares sont aujourd'hui, les programmes immobiliers qui cumulent autant d'atouts.

La Villa les Chênes offre aujourd'hui, à un prix attractif, le logement que chacun souhaitera posséder demain.



Informations et ventes

Tél.: 01 44 49 01 30

www.fonciere-escudier.fr

Une équipe de confiance animée par la passion d'un travail de qualité

La FONCIÈRE ESCUDIER met un soin tout particulier dans la définition de ses prestations pour vous garantir la qualité de votre investissement. La sélection des terrains, l'attention

portée à l'environnement du site, la synergie entre les architectes et les paysagistes, le choix des matériaux... sont les qualités requises pour répondre aux exigences de ses clients.

Foncière Escudier,
c'est une autre façon de construire...
**parce que nous recherchons des endroits
où nous aimerions vivre...**



Réalisation de
la Villa Kléber
22 rue Kléber
93100 Montreuil

et réalisation de
la Villa Faidherbe
70 avenue Faidherbe
93100 Montreuil



**... à Montreuil,
nous avons trouvé l'emplacement où tout est réuni,
Villa les Chênes, 98, rue Alexis Pesnon**

Emplacement, ensoleillement, commerces, services de proximité...

Jugez plutôt, à 300 mètres de la station de métro Mairie de Montreuil,
du nouveau théâtre de Montreuil, du cinéma le Méliès, du centre commercial Grand Angle et
de sa zone piétonne, ses 30 boutiques et restaurants ainsi que sa grande surface Alimentaire.

Mais ce n'est pas tout, ce programme immobilier est également situé à 400 mètres du parc
Jean Moulin les Guilands, 25 hectares de pur bonheur dédiés à la nature (zone Natura 2000),
au sport ou tout simplement aux balades en famille.

Parce que nous concevons chaque appartement comme si nous allions y habiter...

le design des huisseries, la qualité des revêtements et bien d'autres détails complètent
avantageusement la qualité architecturale de cette résidence d'exception.

Emplacement, prestation, tout est réuni pour que votre future qualité de vie soit exceptionnelle.