

Villa Alexis Lepère

Montreuil Centre

10 minutes du Parc des Guilands

250 m du métro et commerces



65 beaux appartements
du studio au 5 pièces

Une situation exceptionnelle pour ce nouveau programme...



Le parc départemental Jean Moulin - les Guilands

Rare à Montreuil

Le secteur du Bas-Montreuil est un quartier attractif du fait de sa proximité avec Paris et de sa desserte par les transports en commun (métro, bus, périphérique).

À 5 minute du Métro Mairie de Montreuil, à côté du centre commercial Grand Angle, du cinéma et à quelques pas du parc départemental Jean Moulin - les Guilands.

À deux pas de Paris et toujours inspirée par ses nombreux artistes, Montreuil vit au rythme de sa nouvelle population active.

Montreuil vous propose tout un panel d'activités avec des théâtres, un cinéma, un musée, des bibliothèques, des équipements sportifs, des piscines, des ateliers artistiques... et bien d'autres programmes culturels proposés.

Des prestation haut de gamme :

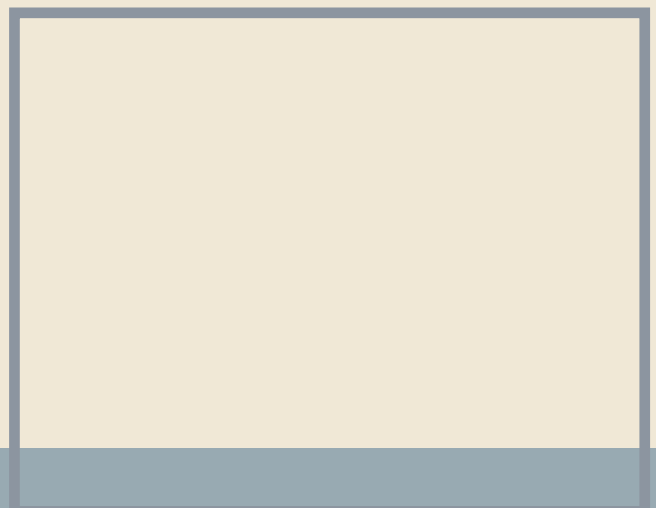
- Jardins, balcons & terrasses
- Emplacements de parking en sous-sol
- Système de contrôle des accès Vigik, ainsi que vidéophones et caméras de surveillance...
- Carrelage et faïence dans les cuisines et salle de bains
- Carrelage ou parquet chêne dans les séjours et les entrées
- Moquette U3P3 dans les chambres
- Plans de toilette, robinetteries mitigeurs, radiateurs sèche-serviettes ainsi que miroirs leds dans les salles de bains
- Double vitrage faible émissivité
- Volets roulants électriques
- RT 2012
- Portes palières anti-effraction

Bien rares sont aujourd'hui, les programmes immobiliers qui cumulent autant d'atouts. La Villa Alexis Lepère vous offre aujourd'hui, à un prix attractif, le logement dont vous rêvez...

la maison du parc



Place de la Mairie



...rare

aux portes de Paris 48 à 52, rue Alexis Lepère

Un programme immobilier
qui réconcilie l'homme
avec la ville.

Un quartier calme,
entre pavillons et jardins,
proche de toutes les
commodités : transports
en commun, établissements
scolaires, stade, commerces,
cinémas et théâtres.

Une résidence composée de
31 appartements lumineux,
allant du studio au 5 pièces.
Certains sont agrémentés
de terrasse et jardin.

Prestations tout confort
et sécurité absolue, chaque
détail a été pensé pour y
vivre sereinement.



Une ville qui évolue à chaque instant

C'est aujourd'hui une chance de pouvoir demeurer dans cette ville, qui sait évoluer pour devenir de plus en plus attirante. Très prisée par les milieux artistiques, Montreuil a su préserver une qualité de vie rare, aux portes de Paris. Elle a obtenue "la troisième fleur" par le Conseil National des Villes et Villages Fleuris de France.

La transformation se fait aussi, par l'arrivée d'importantes entreprises, de construction de nombreux logements et équipements publics.

La mixité permet à la ville de s'engager vers une mutation qui met en valeur ses nombreux atouts en terme de modernité, de développement durable et de qualité de vie.

La Villa Alexis Alexis Lepère est une réponse à tous ceux, et ils sont bien nombreux, qui veulent y résider.



Centre commercial Grand Angle

Terrasse du Méliès

Foncière Escudier,
c'est une autre façon de construire...
**parce que nous recherchons des endroits
où nous aimerions vivre...**



Réalisation de
la Villa Kléber
22 rue Kléber
93100 Montreuil

Réalisation de
la Villa Faidherbe
70 avenue Faidherbe



Réalisation de
la Villa Les Chênes
98 rue Alexis Pesnon
93100 Montreuil

**... à Montreuil,
nous avons trouvé l'emplacement où tout est réuni,
48 à 52, Villa Alexis Lepère**

Emplacement, ensoleillement, commerces, services de proximité...
Jugez plutôt, à 450 mètres de la station de métro Mairie de Montreuil.
Ce programme immobilier est également situé à 700 mètres du parc
Jean Moulin-les Guilands, 25 hectares de pur bonheur dédiés à la nature (zone Natura 2000),
au sport ou tout simplement aux balades en famille.

Parce que nous concevons chaque appartement comme si nous allions y habiter...

le design des huisseries, la qualité des revêtements et biens d'autres détails complètent
avantageusement la qualité architecturale de cette résidence d'exception.
Emplacement, prestation, tout est réuni pour que votre future qualité de vie soit exceptionnelle.

Informations et ventes

Tél.: 01 44 49 01 30
www.fonciere-escudier.fr

**Une équipe de confiance animée par la passion
d'un travail de qualité**

La FONCIÈRE ESCUDIER met un soin
tout particulier dans la définition de
ses prestations pour vous garantir la
qualité de votre investissement.
La sélection des terrains, l'attention

portée à l'environnement du site, la
synergie entre les architectes et les
paysagistes, le choix des matériaux...
sont les qualités requises pour
répondre aux exigences de ses clients.