

Eden-Home

Le Home Varaville

Bâtiment A côté sud

50 m du golf
200m de la plage



14 beaux appartements
du 2 au 4 pièces et
3 villas de 4 ou 5 pièces

3 villas côté rue



Bâtiment C côté sud



3 villas côté sud



Un espace de qualité au Home Varaville



L'architecture traditionnelle régionale associée à un emplacement de tout premier ordre fait d'Éden-Home une très belle opportunité immobilière

Un label d'excellence par sa diversité

Le projet conçu avec soin, privilégie l'espace et l'environnement. Il comporte un ensemble immobilier, accessible par l'avenue du président René Coty, par la rue Guillaume le Conquérant et par l'avenue du Grand Hôtel.

Moderne et résidentiel, ce programme est constitué de 14 beaux appartements, du 2 au 4 pièces, et de 3 villas de 4 ou 5 pièces parfaitement exposés. Les expositions sud et ouest ont été privilégiées.

Les grandes surfaces vitrées, le confort des espaces et les bâtiments au centre de jardins paysagés offrent luminosité et bien-être.



Des prestations haut de gamme

- Jardins privatifs
- Balcons & terrasses
- Garages fermés munis de portes basculantes électriques & parkings extérieurs
- Voiries piétonnes, espaces verts, domaine clos sécurisé, système de contrôle des accès Vigik ainsi que vidéophones...
- Toiture ardoise, tuile plate
- Carrelage et faïence dans les cuisines et salle de bains
- Carrelage dans les séjours et les entrées
- Moquette U3P3 dans les chambres
- Plans de toilette en marbre, robinetteries Grohe, radiateurs sèche serviettes ainsi que miroirs éclairés par des spots halogènes dans les salles de bains
- Double vitrage
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel
- Portes palières anti-effraction et serrure 5 points latéraux

Une situation géographique privilégiée

3 minutes du cœur de Cabourg, 2 heures de Paris, 20 minutes de Deauville (18 Km)

Axe routier

Autoroute de Normandie A13 - sortie 29 Dozulé-Cabourg

Réseau ferré

Relié avec Paris St Lazare (Via Deauville ou Caen)

Liaisons aériennes

Deauville-Saint-Gatien / Caen-Carpique

Ferry

Ouistreham/Portsmouth

3 villas coté rue



Bâtiment C coté sud



3 villas coté sud



LA FONCIERE ESCUDIER

5 et 7 rue de l'Amiral Roussin 75015 Paris

Tél : 01 44 49 01 30 - Fax : 01 45 66 56 28

www.fonciere-escudier.fr

Une situation exceptionnelle



Un site maritime d'exception sur les rives du Golf de Cabourg Le Home

Le superbe golf sur la mer, l'hippodrome et la magie des haras, les plages de sable fin à deux cents mètres de la résidence, le casino au cœur de la ville...

...Autant d'agréments pour satisfaire toute clientèle à la recherche d'un site privilégié et protégé.

Au cœur d'un site riche en histoire

La baie de Cabourg est restée célèbre pour avoir accueilli la flotte de Guillaume le Conquérant avant son débarquement en Angleterre.

En 1853, un avocat parisien séduit par la beauté du site, y fonde une station balnéaire, précédant en cela l'initiative du Duc de Morny à Deauville.

La Belle Epoque voit s'ériger de somptueuses villas, accueillant la fine fleur de l'aristocratie, de la haute bourgeoisie et des personnalités aussi illustres que Marcel Proust et Théophile Gautier.



Eden-Home

1 bis rue Guillaume le Conquérant
Le Home Varaville - 14390 CABOURG

Plan de masse

1^{ère} phase du programme Eden-Home

Informations et ventes

 N°Azur 0 810 01 50 50

PRIX APPEL LOCAL

www.fonciere-escudier.fr

Une équipe de confiance animée par la passion d'un travail de qualité

La FONCIERE ESCUDIER met un soin tout particulier dans la définition de ses prestations pour vous garantir la qualité de votre investissement. La sélection des terrains, l'attention

portée à l'environnement du site, la synergie, entre les architectes et les paysagistes, le choix des matériaux... sont les qualités requises pour répondre aux exigences de ses clients.

Eden-Home

Le Home Varaville

Eden Home, un programme de qualité sur la côte Fleurie pour ravir toutes les générations

Au coeur du Home Varaville, quartier résidentiel bordé de villas-jardins, surplombant un splendide golf, la résidence Eden-Home ouvre les portes d'un bel environnement architectural aéré.

Dans le souci d'offrir à ses clients une qualité de vie au bord du littoral, le programme EDEN-HOME est réalisé par LA FONCIERE ESCUDIER, en partenariat avec la mairie du Home-Varaville. Dans ce cadre un club house à destination des seniors et un bureau de police municipale seront intégrés au programme.

Eden-Home est un programme élégant pour une résidence principale ou secondaire, et attractif pour un premier investissement.



Varaville station balnéaire et climatique
auprès des dunes, sur une des plus belles plages françaises,
offre un art de vivre que nous recherchons tous

Au cœur de la commune du Home Varaville
dans un quartier résidentiel à proximité
du Golf de Cabourg Le Home la résidence Eden-Home
vous accueille dans un espace de qualité
à l'ambiance village

Illustrations à caractère d'ambiance. FONCIÈRE ESCUDIER RCS PARIS 483 820 346

Eden-Home

Le Home Varaville



5 et 7, rue de l'Amiral Roussin 75015 PARIS
Tél. : 01 44 49 01 30
Fax : 01 45 66 56 28

www.fonciere-escudier.fr