

L'Avocette

Merville Franceville Plage

façade Est, 55 avenue de Paris

5 km de Cabourg
200m de la plage



21 beaux appartements
du studio au 5 pièces

façade ouest, av. du Havre



terrasse, côté sud



architecture traditionnelle



Un espace de qualité à Merville Franceville Plage



L'architecture traditionnelle régionale associée à un emplacement de tout premier ordre fait de l'Avocette une très belle opportunité immobilière

l'Avocette

L'avocette, élégant petit échassier au plumage noir et blanc et au bec caractéristique construit pour ses petits un nid douillet à proximité immédiate du rivage.

C'est tout l'esprit de la résidence L'Avocette qui, à un jet de coquillage de la plage, offre aux regards une architecture élégante et à ses futurs habitants calme, confort, sérénité.



poste de secours

Des prestations haut de gamme

- Jardins privatifs
- Balcons & terrasses
- Garages fermés munis de portes basculantes électriques & parkings extérieurs
- Système de contrôle des accès Vigik ainsi que vidéophones...
- Toiture ardoise
- Carrelage et faïence dans les cuisines et salle de bains
- Carrelage dans les séjours et les entrées
- Moquette U3P3 dans les chambres
- Plans de toilette en marbre, robinetteries Grohe, radiateurs sèche-serviettes ainsi que miroirs éclairés par des spots halogènes dans les salles de bains
- Double vitrage
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel
- Portes palières anti-effraction et serrure 5 points latéraux

Une situation géographique privilégiée

5 km de Cabourg
2 heures de Paris,
20 minutes de Deauville

Axe routier
Autoroute de Normandie A13 -
sortie 29 Dozulé-Cabourg

Réseau ferré
Relié avec Paris St Lazare
(Via Deauville ou Caen)

Liaisons aériennes
Deauville-Saint-Gatien /
Caen-Carpiquet

Ferry
Ouistreham/Portsmouth

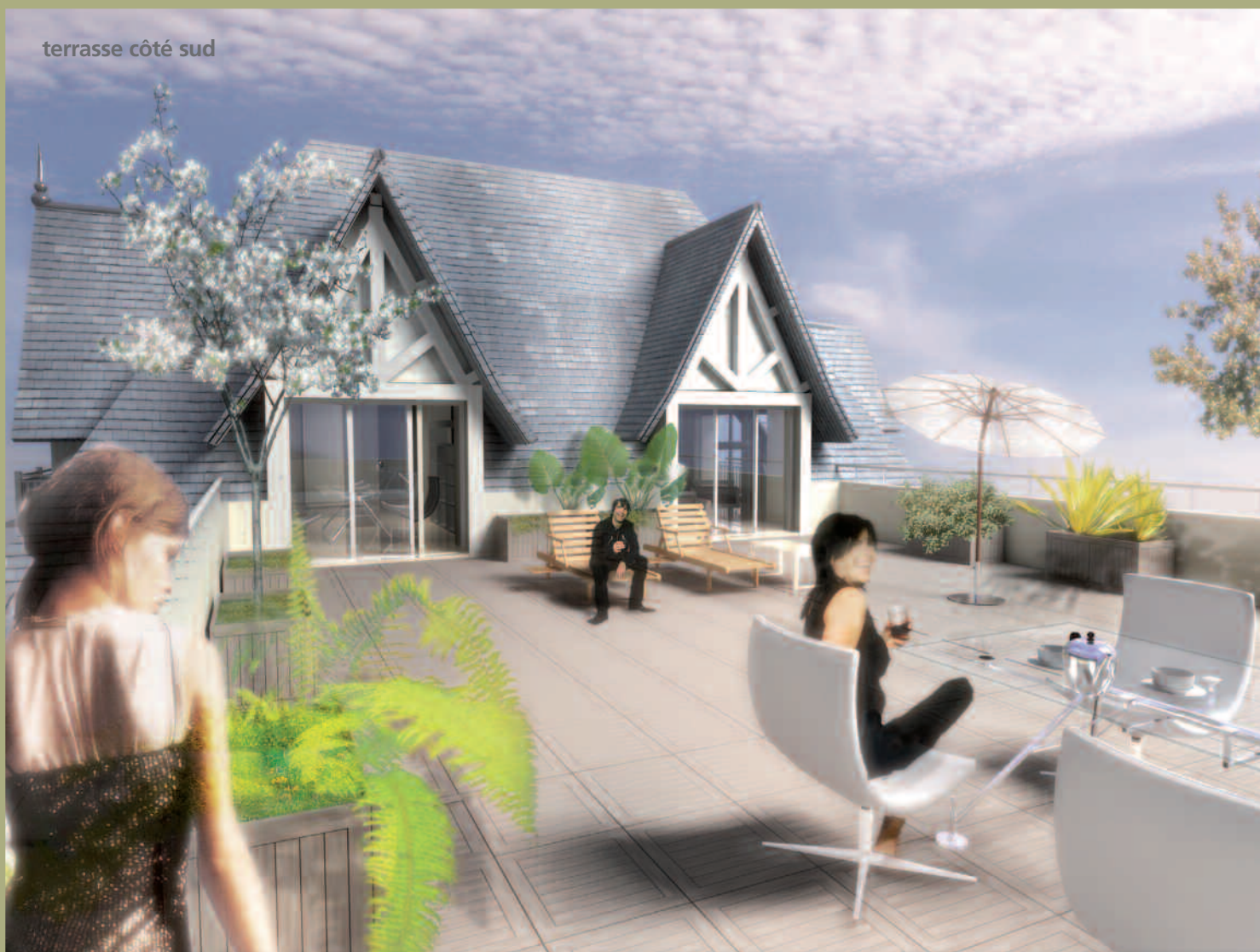
façade est, 55 av. de Paris



façade ouest, avenue du Havre



terrasse côté sud



Une situation exceptionnelle



Une situation exceptionnelle

Avec la résidence L'Avocette, Foncière Escudier vous offre une réelle opportunité de réaliser un excellent placement en achetant un appartement aux prestations haut de gamme en plein cœur de la station.

A moins de 200 mètres de la plage, sur une avenue largement arborée et fleurie où les petits immeubles résidentiels alternent avec de vastes demeures, l'Avocette est constituée de 21 beaux appartements disposant pour certains d'une vue mer, pour d'autres de vastes balcons ou rez-de-jardin, pour d'autres enfin de terrasses aux dimensions princières.

Emplacement de premier ordre et prestations exceptionnelles, L'Avocette pourrait bien devenir pour quelques privilégiés la nouvelle référence du bien vivre en Normandie.

55 av de Paris
14810 MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE
Plan de masse



Informations et ventes

N°Azur 0 810 01 50 50

PRIX APPEL LOCAL

www.fonciere-escudier.fr

Une équipe de confiance animée par la passion d'un travail de qualité

La FONCIERE ESCUDIER met un soin tout particulier dans la définition de ses prestations pour vous garantir la qualité de votre investissement. La sélection des terrains, l'attention

portée à l'environnement du site, la synergie, entre les architectes et les paysagistes, le choix des matériaux... sont les qualités requises pour répondre aux exigences de ses clients.

L'Avocette

Merville Franceville Plage

Une station balnéaire renommée

« la plus belle plage du monde »...

c'est ainsi que ses créateurs à la fin du 19ème siècle qualifiaient la nouvelle station balnéaire Merville-Franceville Plage.

Il faut dire qu'avec sept kilomètres de rivages protégés de l'urbanisation, avec 350 hectares de réserve ornithologique ou alternent dunes, pinèdes et bois, Merville Franceville reste aujourd'hui encore une des rares fenêtres naturelles au sein d'un littoral très convoité.

Située aux confins du pays d'Auge, première station de la très renommée Côte Fleurie, Merville-Franceville conserve l'agrément et l'âme d'un village tout en offrant à ceux qui y résident commerces et services en grand nombre. A quelques encablures de Cabourg la romantique et de Deauville la mondaine, Merville Franceville joue sa propre partition, celle d'un environnement préservé, des sports de glisse et de nature, d'une station familiale et accueillante, le tempo d'un véritable bonheur de vivre.



cidre et dragons

Un patrimoine remarquable

Qu'il s'agisse de l'ancienne église et de la tour de l'ancien château datant du 13ème siècle, de la Redoute dite de Vauban du 18ème siècle, des folles villas d'avant guerre ou de la célèbre Batterie de Merville qui sera à l'aube du débarquement allié le théâtre d'un inimaginable assaut, Merville-Franceville possède un patrimoine bâti extraordinairement riche et diversifié.

L'Avocette

Merville Franceville Plage



5 et 7, rue de l'Amiral Roussin 75015 PARIS
Tél. : 01 44 49 01 30
Fax : 01 45 66 56 28

www.fonciere-escudier.fr