

Le Landy Saint-Ouen

côté ouest rue Rabelais

**500 m du métro
proche commerces**



33 beaux appartements du studio au 5 pièces duplex

côté sud rue du Landy



côté sud bâtiment A



Une opportunité rare aux portes de Paris



Alstom rue Dhalenne

Parc Abel Mézières

Un emplacement exceptionnel et des prestations de grande qualité font du Landy un programme immobilier hors du commun

Le Landy

Enfin un programme immobilier qui réconcilie l'homme avec la ville.

Un quartier calme et résidentiel avec accès rapide aux transports en commun et proximité immédiate des établissements scolaires, commerces et services.

Une résidence composée de 33 appartements lumineux allant du studio au 5 pièces duplex, agrémentés pour nombre d'entre eux de terrasses et jardins.

Prestations tout confort et sécurité absolue, chaque détail a été pensé pour faire du Landy la résidence du « bien vivre » à Saint-Ouen.



château de Saint-Ouen

Des prestations haut de gamme

- Jardins privatifs
- Balcons & terrasses
- Emplacements de parking au sous sol
- Système de contrôle des accès Vigik télésurveillance ainsi que vidéophones...
- Carrelage et faïence dans les cuisines et salle de bains
- Parquet chêne dans les séjours et les entrées*
- Moquette U3P3 dans les chambres
- Plans de toilette en marbre*, robinetteries Grohe, radiateurs sèche-serviettes ainsi que miroirs éclairés par des spots halogènes dans les salles de bains
- Double vitrage
- Volets roulants électriques*
- Chauffage individuel
- Portes palières anti-effraction et serrure 5 points latéraux

* En option

Une situation géographique privilégiée

500 m du métro Mairie de Saint-Ouen
Bus clinique du Landy au pied du bâtiment

50 m du marché du vieux Saint-Ouen et commerces de proximités
200 m du parc Abel Mézières et du château de Saint-Ouen

Périphérique (porte de Saint-Ouen et porte de Clignancourt) A86 et A1

Métro ligne 13 (Garibaldi, Mairie de Saint-Ouen)

RER C (Saint-Ouen)

côté ouest rue Rabelais



côté sud rue du Landy



côté sud bâtiment A



Une situation exceptionnelle



marché du vieux saint Ouen - petits commerces à proximité immédiate

Le Landy

A 200 mètres des quais de Seine et du parc Abel Mezières qui entoure le château de Saint-Ouen, la résidence Le Landy bénéficie d'une situation très privilégiée.

En limite de la partie ancienne de la cité, dans un quartier calme et convivial offrant à la vue de vastes espaces, le Landy se trouve néanmoins proche des services administratifs et des nombreux équipements publics que la ville offre à ses habitants. A quelques pas, dans la continuité du quartier Victor Hugo, le grand projet des Docks avec ses bassins et canaux, ses nouvelles rues et circulations douces, ses logements et commerces ne pourra qu'améliorer encore l'attractivité de ce quartier.

Bien rares sont aujourd'hui les programmes immobiliers qui, aux portes de Paris, cumulent autant d'atouts.

Le Landy offre donc une réelle opportunité d'acquérir aujourd'hui, à un prix attractif, le logement que chacun souhaitera posséder demain.

Adresse

19 rue du Landy
93400 Saint-Ouen



500 m du métro



Informations et ventes

N°Azur 0 810 01 50 50

PRIX APPEL LOCAL

www.fonciere-escudier.fr

Une équipe de confiance animée par la passion
d'un travail de qualité

La FONCIERE ESCUDIER met un soin tout particulier dans la définition de ses prestations pour vous garantir la qualité de votre investissement. La sélection des terrains, l'attention

portée à l'environnement du site, la synergie, entre les architectes et les paysagistes, le choix des matériaux... sont les qualités requises pour répondre aux exigences de ses clients.

Le Landy Saint-Ouen

Une ville qui évolue

Il fut un temps où l'on pouvait penser que vivre à Saint-Ouen était une fatalité. C'est aujourd'hui une chance que de demeurer dans cette ville qui a su devenir attirante avec l'aménagement de plusieurs parcs et espaces boisés, l'arrivée d'importantes entreprises et la construction de nombreux logements et équipements publics.

La transformation à venir de près de cent hectares de friches industrielles en un nouveau quartier riche en commerces, logements et activités ne pourra qu'améliorer encore cette attractivité.

Sans tourner le dos à un passé riche et pittoresque, notamment avec les célèbres puces qui attirent toujours autant de chineurs et d'amateurs d'antiquités, la ville a engagé une véritable mutation pour mettre en valeur ses nombreux atouts en termes de modernité, de développement durable et de qualité de vie .

La résidence le Landy est une réponse à tous ceux -et ils sont de plus en plus nombreux- qui apprécient Saint-Ouen et veulent y résider.



une ville qui sait évoluer

Parce qu'avant de choisir un terrain nous passons beaucoup de temps à étudier ce qui l'entoure, l'emplacement, son ensoleillement, les commerces et services à proximité...

Parce que nous concevons chaque appartement comme si nous allions y habiter, attentifs aux détails, à la qualité des prestations, à tout ce qui fera votre future qualité de vie...

Foncière Escudier , c'est une autre façon de construire !

Illustrations à caractère d'ambiance: FONCIÈRE ESCUDIER RCS PARIS 483 820 346

Le Landy Saint-Ouen



les puces



5 et 7, rue de l'Amiral Roussin 75015 PARIS
Tél. : 01 44 49 01 30
Fax : 01 45 66 56 28

www.fonciere-escudier.fr