



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER

SCCV VILLA LES PEUPLIERS
5, RUE DE L'AMIRAL ROUSSIN 75015 PARIS

NOTICE DESCRIPTIVE

Conforme à l'arrêté du 10 mai 1968



0 - GENERALITES

Le programme situé au 49-51 Cours Marigny à Vincennes est un ensemble immobilier de 7 logements se décompose de la manière suivante :

- Un bâtiment R+6+Combles de 7 logements.
- 10 places de stationnement réparties sur 2 niveaux de sous-sol.
- 7 Caves et locaux techniques.

L'immeuble répondra aux exigences suivantes :

- La NRA (Nouvelle Règlementation Acoustique)
- La norme électrique NFC 15-100
- La nouvelle réglementation thermique **RE 2020**.
- La réglementation d'accessibilité des bâtiments d'habitation

L'ouvrage sera exécuté en conformité avec les règles de construction et de sécurité.

La conformité de la construction sera vérifiée par un bureau de contrôle agréé. Les prestations seront intégralement soumises aux dispositions des DTU (Documents Techniques Unifiés) et annexes, règlements et normes réglementaires d'application obligatoires en vigueur, à la date de dépôt du permis de construire.

La présente notice descriptive a été établie avant la mise en œuvre des différents matériaux et matériels énoncés, ainsi, les noms de marque et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre ou le niveau de qualité. Le Maître d'Ouvrage se réserve donc la possibilité d'y apporter des modifications en cas de force majeure, de contraintes liées à la réglementation administrative, faillite d'entreprise ou de fournisseur, défaut d'approvisionnement, qualité insuffisante des matériaux, ou si des impératifs techniques le mettaient dans l'obligation de renoncer à telle ou telle disposition ou en cas d'apparition d'un matériel nouveau en cours de chantier. Toutefois, les matériaux ou matériels de remplacement devront toujours être de qualité équivalente.

La hauteur libre générale dans les pièces des appartements sera :

- de 2,70m au rez-de-chaussée
- de 2,55m du 1^{er} inclus au 6^e étage inclus
- de 2,70m au 7^e étage

sauf présence de soffites, faux-plafonds, faux-plafonds de 30cm de retombées pour climatisation, retombées de poutres, selon nécessité technique et/ou plans de vente.

De même, il est précisé que les cotes et les surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserve de tolérance de construction.

L'implantation des équipements ou appareils y est par ailleurs figurée à titre indicatif et les retombées, soffites et canalisations n'y sont pas tous figurés.

Les différents choix de coloris qui seront offerts à l'acquéreur ne pourront être arrêtés que dans la limite de l'avancement du chantier.

L'acquéreur a la possibilité de procéder à des demandes de travaux modificatifs sur devis, dans la limite de l'avancement du chantier. Il est rappelé que les modifications ne seront acceptées que dans la limite des prestations décrites dans la présente notice descriptive et après validation des modifications de plans par le maître d'œuvre d'exécution et le bureau de contrôle.

Les matériaux naturels tels que les carrelages, les parquets pourront présenter des aspects et des couleurs différents selon les approvisionnements.

Sauf spécification contraire dans la présente notice, le sens de pose des revêtements sera déterminé par le Maître d'Œuvre.

Les teintes, coloris et finitions des façades, des revêtements des parties communes de l'immeuble et de ses dépendances seront choisis par l'architecte.

I - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES ET GENERALES DE L'IMMEUBLE

1.1. INFRASTRUCTURE

Fouilles

- Réalisées en pleine masse pour l'encaissement des niveaux de sous-sol du bâtiment avec soutènements éventuels exécutés en conditions particulières en fonction des impératifs liés au site (mitoyenneté, domaine public, etc.).

Fondations

- Réalisées par procédés conformes aux prescriptions des bureaux d'études géotechnique et structurel.

1.2. MURS ET OSSATURE

1.2.1. Murs des sous-sols

Murs périmétriques

- Réalisés en voiles en béton armé banchés ou projetés par passes ou paroi composite, conformément aux prescriptions des bureaux d'études géotechnique et structurel.

- Conformément aux prescriptions du Bureau d'études géotechnique, des barbacanes seront mises en œuvre au niveau du 1er et du 2ème sous-sols pour laisser ponctuellement passer l'eau de ruissellement qui sera recueillie dans des cunettes périphériques puis évacuée.

Murs intérieurs et poteaux en infrastructure

- Les poteaux et murs porteurs intérieurs seront réalisés en béton armé.
- Les murs intérieurs pourront être réalisés en béton armé ou en maçonnerie de parpaings.

1.2.2. Murs des façades et des pignons

- Les murs des façades et des pignons de l'immeuble seront réalisés en béton armé seront revêtus d'un revêtement en pierre et/ou d'enduit hydraulique finition gratté avec joints creux et/ou peinture selon les plans du permis de construire.

- Doublage thermique en façade sur faces intérieures comprenant un isolant d'épaisseur conforme à la réglementation.

1.2.3. Rampants

- Rampants réalisés en béton armé.

1.2.4. Murs porteurs à l'intérieur des locaux

- Murs réalisés en voiles de béton armé ou en maçonnerie de parpaings, épaisseur suivant localisation et réglementation.

1.2.5. Murs ou cloisons séparatifs

- Entre locaux privatifs et tous locaux intérieurs communs (paliers d'étages, gaines techniques, gaines d'ascenseurs, commerces etc.) : murs réalisés en voiles de béton armé ou maçonnerie de parpaings.

- Doublage thermique ou phonique éventuel de ces parois suivant la réglementation par un complexe comprenant un matériau isolant et un parement de finition en plaque de plâtre.

1.3. PLANCHERS

Planchers des étages courants

- Dalles pleines de béton armé, épaisseur de 20 cm minimum selon calculs de structure

Planchers sous terrasse

- Dalle pleine de béton armé recevant en surface une isolation thermique et une étanchéité le cas échéants.

Plancher entre le rez-de-chaussée et le parking ou les locaux non chauffés en sous sol

- Dalle pleine de béton armé d'épaisseur conforme à la réglementation et aux calculs de structure, assurant le degré coupe-feu réglementaire entre parking ou locaux non chauffés et logements.

Plancher sur terre-plein

- Sans objet

1.4. CLOISONS DE DISTRIBUTION

- Cloisons de distribution intérieures des logements réalisées en cloisons sèches de type PLACOSTIL ou équivalent, de 7 cm d'épaisseur avec interposition de laine minérale, et ponctuellement de 10cm avec interposition de laine minérale en entourage de certaines gaines techniques verticales ou en disposition particulière.

- Localement, il pourra s'agir de murs en béton banché ou parpaing ou brique selon les dispositions des plans et l'étude de structure.

- Parement en plaque de plâtre hydrofuge dans les salles d'eau et salles de bains.

1.5. ESCALIERS

Escaliers collectifs

- Escaliers collectifs encoisonnés, réalisés en béton armé, coulés en place ou préfabriqués
- Escaliers privatifs d'accès aux étages des éventuels duplex réalisés en bois.

Accès à la toiture

- Echelle en aluminium via SKYDOME située au niveau du palier d'arrivée de l'escalier au dernier étage.

1.6. CONDUITS DE FUMÉE ET DE VENTILATION

Conduits de fumée des locaux de l'immeuble

- Sans objet.

Conduits de désenfumages des circulations de l'immeuble

- Conduits en béton armé, en maçonnerie ou en plâtre selon réglementation et local concerné. Souche maçonnée enduite, équipée de grilles à ventelles thermolaquées.

Conduits de ventilation des appartements

- Evacuation de l'air vicié des pièces d'eau, WC et cuisines par ventilation mécanique contrôlée de type Hygroréglable, par l'intermédiaire de conduits métalliques verticaux disposés dans les gaines techniques des logements. Machinerie située au dernier en toiture terrasse technique.
- Suivant la disposition des pièces et les plans de vente, les raccordements éventuels entre les conduits verticaux et les bouches d'extraction sont assurés par des conduits horizontaux habillés par des soffites ou des faux plafonds.

Conduits de ventilation des locaux techniques et communs

- Ventilation basse : Amenée naturelle d'air frais selon nécessité dans les locaux techniques et communs au sous-sol (Locaux Ordures Ménagères, caves) par gaines en matériaux coupe-feu, section suivant calcul, débouchant en pied de bâtiment ou en façade.
- Ventilation haute : Evacuation mécanique ou naturelle par gaines indépendantes pour les locaux d'Ordures Ménagères, caves, selon réglementation.

Conduits de ventilation des parkings

- Amenée et évacuation d'air conformes à la réglementation sécurité incendie et à la réglementation acoustique. Conduits en béton armé ou en maçonnerie ou en plaques de silicate de calcium suivant la localisation. La ventilation sera du type mécanique avec machinerie situé en pied de chacune des ventilations hautes

Colonnes sèches

- Mise en place dans la cage d'escalier d'une colonne sèche conforme à la réglementation en vigueur et débouchant à coté du portillon d'accès de la clôture sur rue.

1.7. CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

Chutes d'eaux pluviales

- Les chutes d'eaux pluviales intérieures seront en PVC rigide et situées en gaine technique des logements. Les chutes extérieures seront en zinc quartz situées en façade même si la représentation graphique ne figure pas sur le plan de vente. Toutes les chutes seront raccordées au réseau d'eaux pluviales.

Chutes d'eaux usées et eaux vannes

- Chutes en PVC disposées dans les gaines techniques intérieures des logements, jusqu'aux réseaux horizontaux inscrits en plancher haut du sous-sol.
- Ces chutes peuvent faire l'objet de dévoiements horizontaux en plafond de certaines pièces avec encoffrement dans des soffites ou des faux plafonds en plaques de plâtre, avec traitement acoustique réglementaire.

Canalisations en sous-sols

- Réseaux séparatifs pour eaux pluviales et eaux usées ou vannes réalisés en PVC, diamètre suivant calculs, posés sur consoles ou sur suspentes en plancher haut et murs du 1^{er} sous-sol.
- Réseau en PVC enterré sous le plancher bas du 2^{ème} sous-sol reprenant les eaux de ruissellement du parking par l'intermédiaire d'avaloirs. Ce réseau est raccordé à un bac de décantation et à une fosse équipée d'une pompe de relevage.

Branchement à l'égout

- Raccordement au réseau public conforme aux spécifications communales et départementales. Les eaux pluviales compris bassin de rétention seront raccordés aux réseaux publics suivant règlement d'assainissement local.

Pisettes et trop pleins

- Evacuation vers l'extérieur des terrasses, balcons.

1.8. TOITURE

Charpente

- Charpente traditionnelle ou industrielle en bois traité, sections des éléments suivant note de calcul.

Couverture

- La toiture sera réalisée avec des terrassons zinc quartz et des brisis en ardoise reposant sur une ossature bois ou béton selon les plans du permis de construire.

Étanchéité

- Étanchéité des terrasses à usage privatif réalisée par bitume élastomère avec panneaux isolant au-dessus des parties habitables de nature et d'épaisseur suivant l'étude thermique et protection par dalles sur plots grès cérame 20mm type KRONIMUS référence KERANONA ou équivalent.

- Étanchéité des terrasses à usage privatif réalisée par bitume élastomère avec panneaux isolant au-dessus des parties habitables de nature et d'épaisseur suivant l'étude thermique et protection par gravillons.

Souches de cheminées, ventilations et conduits divers

- Les sorties en toiture seront réalisées en zinc, en acier, en PVC ou en maçonnerie, suivant les plans de l'architecte et contraintes techniques.

II - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

2.1. SOLS ET PLINTHES

- L'ensemble des revêtements des sols des logements est posé sur un isolant acoustique.

Sol et plinthes des pièces sèches

Au choix de l'acquéreur :

- Dans les entrée, séjours et placards attenants, parquet chêne massif, lames de 9 cm de large, finition verni usine, type DECOMASS de chez IMMO PARQUET ou équivalent, pose collée « à bâton rompu ».
- Dans les autres pièces sèche et placards attenants, parquet chêne contre collé, lames de 9 cm de large, finition verni usine, type COCON de chez IMMO PARQUET ou équivalent, pose collée « à l'anglaise ».
- Plusieurs teintes et finitions seront proposées au choix à raison d'une seule teinte par appartement.
- Tous ces revêtements seront arrêtés sur une plinthe bois droite de 7 cm de hauteur minimum

Sols et plinthes des pièces humides

- Les sols seront revêtus de carrelage en grès cérame ou grès émaillé 45 x 45 ou 30 x 60 de chez NEWKER, SALONI ou équivalent, Coloris au choix dans une large sélection proposée. Les plinthes seront en carrelage assorti.

Localisation : Au sols des cuisines, salles de bains, des salles d'eau et des WC isolés

Changement de matériaux

- A chaque changement de matériaux de revêtement de sol, profil métallique d'arrêt finition aluminium brossé de type SCHLUTER ou équivalent.

2.3 PLAFONDS

(Autres que enduits, peintures, papiers peints et tentures)

Salles de bains et salles d'eau

- Faïences de dimensions 30 x 60 de chez NEWKER ou SALONI ou équivalent
- Coloris au choix parmi une large sélection proposée par le maître d'ouvrage.
- Localisation : Toute hauteur au droit de la douche et de la baignoire, et sur trois des murs toute hauteur pour les pièces humides équipés de douche et sur quatre murs toute hauteur pour les pièces humides équipées de baignoires.
- Traitement des angles saillants de faïence par cornières en aluminium brossé.
- Tablier de baignoire en panneaux extrudés revêtu de faïence avec trappe d'accès incorporée.

2.3 PLAFONDS

(Sauf peintures et tentures)

Plafonds des pièces intérieures

- Sous-faces des planchers béton, ragrées, avec enduit de surfacage. Localement, suivant les dispositions techniques, faux plafonds ou caissons suspendus en plaques de plâtre avec trappe d'accès incorporée.
- Peinture blanche, mate velours dans les pièces sèches, satinée dans les pièces humides.
- Peinture mate velours dans les cuisines ouvertes dans le prolongement des séjours.

Sous faces des balcons

- Béton armé ragrée avant peinture qualité extérieure.

2.4 MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries extérieures des pièces principales

- Menuiseries en aluminium thermolaqué coloris extérieur suivant permis de construire et coloris intérieur blanc avec ouverture à la française et panneaux fixes le cas échéant suivant plans et permis de construire. Classement AEV selon DTU.
- Toutes les menuiseries sont équipées de double vitrage thermique et acoustique isolant avec affaiblissement solaire le cas échéant, d'épaisseur conforme à la réglementation thermique et acoustique. Vitrages clair pour toutes les baies, pas de vitrage dépoli ou translucides.

Menuiseries extérieures des pièces de services

- Cuisine, lingerie, Salle d'eau et Salle de bain, Il est prévu le même équipement que pour les pièces principales.

2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS

Fermetures extérieures des pièces principales

- Les occultations seront réalisées par des store en toiles gris clair guidés dans des coulisses extérieures et localisées sur les chambres, séjours et cuisines ouvertes en étages et à toutes les baies en rez-de-chaussée. Motorisation des stores par commande filaire ou sans fil.
- Coffres de store en bois ou PVC blanc situés au-dessus de la menuiserie.

Fermetures extérieure des secondaires

- Cuisine, lingerie, Salle d'eau et Salle de bain, Il est prévu le même équipement que pour les pièces principales.

2.6 MENUISERIES INTERIEURES

Portes intérieures des logements

- Bloc porte en bois à âme pleine, avec rainurage deux cadres, hauteur de 2,14 m, ouverture de 0,80 m, suivant plans.
- Quincaillerie anodisé argent ou noir au choix de l'acquéreur sur rosace type EVIDENCE LIGNE ZAMAK de chez BRICARD ou équivalent (à condamnation pour les chambres, salles d'eau et WC)

Portes palières

- Bloc-porte MPEC 43 de chez MALERBA ou équivalent et une huisserie métallique. Hauteur de 2,14 m. Serrure de sûreté 3 points 4 fiches de marque VACHETTE ou équivalent, classement A2P 2 étoiles. Ferrage par 4 paumelles et 2 pions anti-dégondage. Viseur optique.
- Garniture coté intérieur par béquille simple de même ligne que sur les portes intérieures, coté palier par poignée de tirage suivant projet de l'architecte. Finition du vantail peinte.
- Butoir élastomère et seuil à la suisse en bois vernis ou en inox suivant projet de décoration de l'architecte

Placards

- Les façades ou portes des placards seront ouvrantes à la française de type PANORAMIQUE des Chez SOGAL, coloris craie (U040) épaisseur 19 mm suivant plans de l'architecte.
- Placard inférieurs à 1,00m : Fourniture et pose de deux tablettes chapelières et tringle chromée sous tablette
- Placard supérieur ou égale à 1,20m : Fourniture et pose d'aménagement de placard MODULECO+ de chez SOGAL 1/3 colonne avec deux tiroirs calypso et 5 tablettes dont 2 réglables 2/3 penderie avec tablette chapelière et tringle chromée sous tablette.

Ouvrages divers

- Trappes de visite des gaines intérieures inscrites dans les pièces de service des logements.
- Pour les trappes situées sur des zones prévues revêtues en peinture, ces trappes comprennent un bâti bois et un remplissage en panneau de particules avec isolation phonique, finition peinte. Pour les trappes situées sur des zones prévues faïencée, ces trappes auront une une finition faïencée dans un cadre métallique.
- En fonction de la localisation et des contraintes techniques, trappe de visite du siphon de la baignoire intégrée au tablier de baignoire.

2.6 SERRURERIE ET GARDE-CORPS

Garde-corps et barres d'appui

- Pour les balcons, loggias, terrasses, ou certaines fenêtres : garde-corps en serrurerie, suivant le projet architectural et les indications du permis de construire.

Séparatifs de balcons ou terrasses

- En étage, pour les balcons et terrasses en limite séparative, écrans séparatifs en verre de sécurité translucide toute hauteur dans un cadre métallique, suivant projet architectural et les indications du permis de construire.

2.8 PEINTURES - PAPIERS PEINTS - TENTURES

Peintures extérieures

Sur la serrurerie des garde-corps si apparente :

Thermolaquage en usine

Sur la sous face des balcons :

Après préparation des supports, deux couches de peinture pliolite ou minérale.

Peintures intérieures

Sur les menuiseries intérieures :

Après préparation, sur les portes intérieures, plinthes et trappes, deux couches de peinture acrylique finition satinée, coloris en harmonie avec celui choisi pour les murs.

Sur les murs :

Murs des pièces sèches : peinture acrylique, finition velours

Murs des pièces humides : peinture acrylique, finition satinée

Murs des cuisines ouvertes sur séjours : peinture acrylique, finition velours

Plafond des pièces sèches : peinture acrylique, finition velours, coloris blanc, Plafond des pièces humides : peinture acrylique, finition satinée, coloris blanc.

Plafond des cuisines ouvertes sur séjours : peinture acrylique, finition velours, coloris blanc.

2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS

2.9.1 Equipements ménagers

- La cuisine n'est pas équipée d'un bloc évier, seul les attentes pour raccordement sont prévues. Toutefois, à la demande de l'acquéreur, il pourra être posé un évier en acier inoxydable, avec un ou deux bacs, un égouttoir, sur un meuble en mélaminé blanc avec porte(s), suivant plan.

- Dans ce cas, la robinetterie dans les cuisines sera chromée de type GROHE ou équivalent avec mitigeur à tête céramique selon la gamme sélectionnée par le maître d'ouvrage.

2.9.2 Equipements sanitaires et plomberie

Distribution d'eau froide

- Encastré en dalle par tube polyéthylène réticulé sous fourreaux alimentant l'ensemble des appareils sanitaires de chaque logement. Distribution en gaine technique ou en gaine logement suivant cas. Vanne d'arrêt prévu en gaine palière. Nourrice avec départs séparés.

Distribution collective d'eau chaude

- Colonne montante et bouclage situés en gaines technique palière ou logement. Encastré en dalle par tube polyéthylène réticulé sous fourreaux alimentant l'ensemble des appareils sanitaires de chaque logement. Distribution en gaine technique ou en gaine logement suivant cas. Vanne d'arrêt prévu en gaine palière ou gaine technique. Nourrice avec départs séparés. Des manchettes compteurs en gaine seront prévues pour la pose ultérieure de compteurs eau chaude.

Production collective d'eau chaude

- La production de l'eau chaude sanitaire des logements sera assurée par des pompes à chaleur collective localisée au sous-sol du bâtiment.

Evacuations

- Réalisées par tuyaux PVC (en apparent dans les cuisines), jusqu'aux chutes verticales situées dans les gaines techniques.

Branchements en attente

- Deux attentes bouchonnées répartis dans les pièces de service, pour branchement d'une machine à laver le linge et vaisselle suivant localisation aux plans architecte. (non fournis)

Appareils sanitaires

Dans les WC :

- Les cuvettes seront en porcelaine émaillée blanche de type ODEON RIVE GAUCHE de chez JACOB DELAFON ou équivalent posées sur un bâti support autoportant avec réservoir à double commande de type GEBERIT.

- lave main en céramique blanche de type AVENTO de chez VILLEROY & BOCH ou équivalent

Meubles vasques double vasque : suivant plan de vente

- Meuble sous vasque vasque composé de 4 tiroirs coulissants et plan sous vasque, coloris GLOSSY WHITE de type COLLARO de chez VILLEROY & BOCH ou équivalent, miroir et applique LED.

- Vasque en céramique à poser sur plan

Meubles vasques simple vasque : suivant plan de vente

- Meuble-vasque composé de 2 tiroirs coulissants et plan vasque céramique, coloris CRYSTAL WHITE de type AVENTO de chez VILLEROY & BOCH ou équivalent, miroir et applique LED.

Baignoire encastrée : suivant plan de vente

- Baignoire en acrylique de type ODEON de chez JACOB DELAFON, 75 x 170 cm ou 75 x 180 cm avec tablier carrelé
- Pare baignoire de type ODEON UP de JACOB DELAFON

Baignoire îlot: suivant plan de vente

- Baignoire îlot en fonte émaillée de type VOLUTE de chez JACOB DELAFON, 80 x 180 cm ou
- Sans pare-baignoire

Receveur de douche :

- Receveurs de douches résine 80 x 100cm, 80 x 140cm, 90 x 140cm ou 120 x 230 cm suivant plan acquéreur de type FLIGHT AIR de chez JACOB DELAFON
- Paroi de douche avec porte pivotante (extérieur) sans seuil avec une partie suivant les cas et barre de rappel de type SMART DESIGN de chez KINEDO à l'exception de la douche 120 x 230 cm pour laquelle il n'est pas prévu de paroi de douche.

Robinetterie

Meubles vasques et lave mains :

- Ensemble mitigeur chromé de type BAUEDGE de chez GROHE ou équivalent, vidage par bonde siphon.

Receveur de douche :

- Colonne de douche de type BAU SYSTEM 210 COLONNE DE DOUCHE de chez GROHE ou équivalent avec mitigeur thermostatique avec inverseur GROHTERM 800 ou équivalent, avec douche de tête TEMPESTA 210 ou équivalent et douchette TEMPESTA 100 ou équivalent

Baignoire encastrée :

- Colonne de douche de type TEMPESTA SYSTEM 250 COLONNE BAIN / DOUCHE de chez GROHE ou équivalent avec mitigeur thermostatique avec inverseur GROHTERM 800 ou équivalent, avec douche de tête TEMPESTA 210 ou équivalent et douchette TEMPESTA 100 ou équivalent

Baignoire isolée :

- Ensemble mitigeur thermostatique STILLNESS avec montage sur pied de chez JACOB DELAFON équivalent, avec douchette et flexible

2.9.3 Equipement électrique, téléphonique et TV

Type d'installation

- Conforme à la norme NFC 14 100 et NFC 15 100.
- A partir du tableau d'abonné, comprenant le disjoncteur et les différents coupe-circuits, l'installation sera du type encastrée dans le logement.

Puissance à desservir

- 2 pièces : 9 KW
- 3 pièces : 9 KW
- 4 pièces : 9 KW
- 5 pièces : 12 KW

Équipement de chaque pièce

Appareillages des établissements LEGRAND série DOOXIE ou équivalent. L'appareillage sera blanc. Tous les circuits seront reliés à la prise de terre.

Les points lumineux fixes seront équipés de douille DCL.

L'équipement de chaque pièce, variable selon les types de logements, sera le suivant (susceptible de varier suivant la réglementation) :

Entrée

1 centre va et vient ou télérupteur (point lumineux en plafond) avec interrupteur de commande d'éclairage et PC 16 A+T, situés à entrée immédiate de la pièce entre 90cm et 130cm de hauteur

1 PC 16 A + terre, 2 PC si entrée supérieure à 4 m linéaires

1 tableau d'abonné

1 tableau disjoncteur avec protection des circuits terminaux

1 coffret de communication avec possibilité d'installation de la BOX internet (au droit du tableau d'abonné)

1 ronfleur en tableau avec bouton poussoir

une sonnerie (avec bouton-poussoir porte étiquette)

un vidéophone

Nota 1 : suivant la localisation aux plans architecte le tableau d'abonné peut être situé dans le dégagement.

Nota 2 : suivant la localisation aux plans architecte le centre pourra être remplacé par 1 ou 2 points en applique.

Cuisine

2 sorties de fil SA (un point lumineux en plafond et un en applique) avec interrupteur de commande d'éclairage et PC 16 A+T, situés à entrée immédiate de la pièce entre 90cm et 130cm de hauteur

- 1 sortie de fil pour hotte
 - 1 sortie de fil pour bouche VMC commandée par un bouton poussoir
 - 2 socles 16 A + terre, chacun sur circuit spécial pour machines à laver le linge et la vaisselle
 - 7 PC 16 A + terre à 1,10 m de hauteur
 - 1 PC 16 A + terre à 0,40 m de hauteur
 - 1 PC 16 A + terre au sol sous l'îlot
 - 1 boîtier 32 A + terre
 - 1 boîtier 20 A + terre
 - 1PC 16 A + terre à proximité de l'interrupteur, situés à entrée immédiate de la pièce entre 90cm et 130cm de hauteur
- Nota :** suivant la localisation aux plans architecte les machines à laver le linge pourront être situées dans les salle de bains ou salle d'eau ou placard dédié.

Séjour

- 2 points lumineux au plafond (4 pièces et +) suivant plans architecte, va et vient (point lumineux en plafond avec système d'accrochage lustrerie) avec interrupteur de commande d'éclairage séparés en va et vient pour les deux points lumineux
- 1 PC 16 A+T, situés à l'entrée immédiate de la pièce entre 90cm et 130cm de hauteur
- 1 PC 16 A + terre à 0,40 m de hauteur avec interrupteur de commande en simple allumage.
- 5 PC 16 A + terre minimum (avec un minimum d'une prise 4 M²)
- 1 fourreau avec filerie reliant les appareils de production du chauffage ou le tableau électrique au thermostat.
- 2 joncteurs téléphoniques à 8 plots (RJ45) dont 1 TV
- 1 fourreau avec filerie reliant le système de mesure des consommations et le tableau abonné

Chambre principale

- 3 PC 16 A + terre
 - 1PC 16 A + terre à proximité de l'interrupteur, situés à l'entrée immédiate de la pièce entre 90cm et 130cm de hauteur
 - 1 centre SA (point lumineux au plafond)
 - 1 téléphonique à huit plots dans la chambre principale (RJ45)
 - 1 sortie de fil dans le placard
 - 2 points lumineux en applique de part et d'autre de la tête de lit suivant plans architecte, avec interrupteurs de commande d'éclairage séparés en va et vient pour chacun des deux points lumineux
- Nota 1 :** suivant la localisation aux plans architecte les équipements de têtes de lit pourront être situés dans une chambre secondaire
- Nota 2 :** suivant indications aux plans architecte, certaines dans configurations, il est prévu des équipements complémentaires.

Chambre secondaire

- 3 PC 16 A + terre
- 1 centre SA (point lumineux au plafond)
- 1 téléphonique à huit plots (RJ45)
- 1 sortie de fil dans le placard

Dressing

- 3 PC 16 A + terre
- 2 centres SA (point lumineux au plafond)
- 2 sorties de fil dans le placard

Dégagements

- 3 points en applique sur télérupteur entre 90cm et 130cm de hauteur
- 2 PC 16 A + terre (3 PC si la longueur du dégagement est supérieure à 7,00 m).

Nota : suivant indications aux plans architecte, certaines dans configurations, il est prévu des équipements complémentaires.

Salles d'eau

- 1 centre : point lumineux en plafond
- 1 spot en sailli IP65 au droit du bac à douche avec interrupteur de commande d'éclairage selon plans architecte.
- 1 PC 16 A+T, situés à l'entrée immédiate de la pièce entre 90cm et 130cm de hauteur, uniquement si pièce d'eau principale.
- 1 point en applique pour miroir et applique lumineuse
- 1 PC 16 A + terre (prise rasoir)

Salles de bains

- 1 centre : point lumineux en plafond avec interrupteur de commande d'éclairage
- 1 PC 16 A+T, situés à l'entrée immédiate de la pièce entre 90cm et 130cm de hauteur, uniquement si pièce d'eau principale.
- 1 point en applique pour miroir et applique lumineuse
- 1 PC 16 A + terre (prise rasoir)

WC

- 1 centre : point lumineux en plafond ou en applique avec interrupteur de commande d'éclairage
- 1 PC 16A + terre située à proximité de l'interrupteur

Sèche serviette

Dans les salles de bains et salles d'eau, il sera prévu à votre lot la fourniture et pose de sèche serviette ACOVA référence ADELIS INITIAL BLANC 1000W (sans ventilateur) Modèle électrique seul

Balcons

Suivant indication portées aux plans

1 PC 16 A + terre étanche, référence LEGRAND PLEXO BLANC encastrée
suivant indications aux plans 1 ou 2 Appliques commandée par inter lumineux.

Terrasse

2 PC 16 A + terre étanche, référence LEGRAND PLEXO BLANC encastrée
2 Appliques commandées par inter lumineux.

Sonnerie de porte palière

- Vidéophone : Combiné vidéophone relié au Hall principal.
- Sonnette : Sonnerie prévu dans tableau électrique avec bouton poussoir à proximité de la porte palière.

2.9.4 Chauffage, Climatisation, Eau Chaude

Températures garanties dans les diverses pièces par température minima extérieure de -7°C

- Températures assurées : 21°C dans les salles de bains et salles d'eau et 19°C dans les autres pièces

Équipement thermique de chauffage et de climatisation

Production de chaleur et de froid

- La production de chauffage et de froid sera assurée par une ou des pompes à chaleur de type air-air.
- Les pompes à chaleur seront installées dans un local technique dédié situé en sous-sol.
- La régulation des pompes à chaleur air-air sera effectuée en fonction de la température extérieure.
- Dans les salles de bains et salles d'eau, il sera prévu à votre lot la fourniture et pose de sèche serviette ACOVA référence ADELIS INITIAL BLANC 1000W (sans ventilateur) Modèle électrique seul

Conduits de fluide frigorigène

- La distribution de chauffage-climatisation sera réalisée par colonnes montantes de fluide frigorigène en cuivre situées en gaines techniques.

Emission de chaleur et de froid

- L'émission de chauffage et de climatisation sera effectuée par des appareils gainables mis en œuvre en faux plafond des logements avec bouche de soufflage en rive de faux plafond.

Eau chaude sanitaire

Production d'eau chaude

- La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par une pompe à chaleur de type air-eau avec ballon de stockage.
- Il sera prévu systématiquement un traitement d'eau : adoucisseur d'eau, traitement du calcaire et autres minéraux contenu dans les réseaux d'ECS par catalyse « système catalytique WATERCAT » et pot à boue magnétique obligatoires.

Colonnes montantes

- La distribution jusqu'aux raccordements des logements sera réalisée par colonnes montantes en PVC pression situées en gaines techniques.
- Il sera installé un manchon by-pass avec une vanne amont et une vanne aval, permettant la mise en place ultérieure de compteurs individuels

2.9.5 Ventilation

Conduits de fumée

- Sans objet

Conduits et prises de ventilation

- VMC (ventilation mécanique contrôlée), les bouches d'extraction seront disposées dans les pièces humides (cuisine, salle de bains, salle d'eau, et WC). Ces bouches sont raccordées aux gaines collectives de ventilation mécanique.

Conduits et prises d'air frais

- Prévues en partie haute des menuiseries extérieures ou dans les coffres de volets roulants des pièces sèches. Nombre suivant étude thermique.
- Le débit des bouches hygroréglables sera déterminé par les calculs thermiques.

2.9.6 Equipements basse tension

- Raccordement du logement au réseau TV par câble informatique dans le séjour pour réception TV.
- Raccordement du logement par fibre optique dans le tableau électrique permettant le branchement d'une box (non fournie) d'accès à internet.

III - ANNEXES PRIVATIVES

3.1. CAVES au 2^{ème} sous-sol

Murs et cloisons

- Murs, séparatifs ou poteaux en béton armé brut de décoffrage ou en maçonnerie de parpaings rejointoyés. Peinture vinylique sans préparation du support.
- Les canalisations sont apparentes et peuvent traverser les caves horizontalement ou verticalement.

Plafonds

- Dalle pleine de béton armé brut de décoffrage. Peinture vinylique sans préparation du support.

Sols

- Peinture anti poussière

Menuiseries

- Porte métallique avec serrure 1 point et cylindre sur organigramme.
- Sas d'accès aux caves : portes à parements bois à âme pleine sur huisseries métalliques assurant le degré pare flamme réglementaire. Parements peints. Quincaillerie en aluminium anodisé de teinte naturelle. Ferme porte automatique et serrure sur organigramme des parties communes sur une des deux portes.
- Ventilation des caves : ventilation par extraction mécanique et amenée d'air frais naturelle.

Equipement Electrique

- Sans équipement.

Revêtements du sol et des murs des circulations

- Peinture vinylique sur les murs et peinture de sol

3.2. GARAGES

Les deux niveaux de sous-sols sont accessibles aux piétons uniquement depuis le hall et l'ascenseur des logements.

Murs, cloisons

- Murs et poteaux en béton armé revêtu de peinture vinylique blanche à partir de 0,50m de hauteur jusqu'au plafond.

Plafonds

- Dalle pleine de béton armé brut de décoffrage revêtue d'une peinture vinylique sans préparation du support.

Sols

- Dalle ou dallage en béton armé, revêtu d'une peinture de sol avec remontée en plinthes sur 0,50 m de hauteur.
- Délimitation des emplacements par bandes peintes.
- Numérotation des places par peinture.
- Certains regards, tampons de visite et siphon de sol pourront et présent dans les zones privatives.

Porte d'accès

- Au droit du monte voiture coté sous-sol, porte basculante métallique, laquée. Au droit du monte voiture coté rue, portail métallique coulissant, laqué. Commande d'ouverture par boîtier électronique individuel pour l'entrée et la sortie.

Ventilation

- Ventilation mécanique de la zone de parkings.
- Amenée d'air neuf et extraction par conduits de ventilation en béton armé, débouchant en toiture.

Equipement Electrique

- Eclairage par tubes fluorescents, éclairage de base permanent (1/3) et complément sur minuterie, commande par détecteur de présence
- Alimentation par fourreaux encastrées ou en applique suivant la localisation.
- Il est prévu un surdimensionnement de l'armoire TGBT en sous-sol pour permettre que chaque place puisse recevoir une prise d'alimentation d'un véhicule. Des chemins de câbles seront prévus à cet effet.
- Pour les places, électrification et sous-comptage individuel possible sur demande de l'acquéreur et sur devis.

Equipement plomberie

- 1 robinet de puisage situé à chaque niveau de sous-sol
- Pompe de relevage située au 2ème sous-sol, avec séparateur à hydrocarbures

3.3. TERRASSES PRIVATIVES, LOGGIAS ET BALCONS

- Revêtement: Dalle sur plots grès cérame 20mm type KRONIMUS référence KERANONA ou équivalent.

3.4 JARDINS PRIVATIFS

Parcelle à jouissance privative.

Plantation

- Les espaces à jouissance privative seront engazonnés et plantés suivant indications aux plans. Plantation de haies et arbres suivant les plans architectes.

Clôtures

- Clôture entre jardins privatifs : sans objet

- Clôture en limite de propriété : Mur de clôture enduit avec chaperon béton hauteur 2,50m minimum,

Terrasses

- Dalle sur plots grès cérame 20mm type KRONIMUS référence KERANONA ou équivalent suivant localisation.

Pare vue

- Sans objet

Equipement électrique

- Pour le jardin coté cœur d'îlot : Deux prises étanches 16A positionnée sur terrasse et deux appliques lumineuse.

Equipement de plomberie

- Pour le jardin coté cœur d'îlot : un robinet de puisage prévu en façade suivant plan de vente acquéreur.

IV - PARTIES COMMUNES INTERIEURES DE L'IMMEUBLE

4.1. SAS ET HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE Sols :

Sols

- Hall et circulation rez-de-chaussée : Carrelage selon plan de décoration de l'architecte. Coloris, dimensions et calepinage selon choix de l'architecte.
- Tapis-brosse encastré dans un cadre métallique.

Parois

- Hall et circulation rez-de-chaussée : Revêtement mural selon étude de décoration de l'architecte (enduit pelliculaire, peinture)

Plafonds

- Sur faux plafond acoustiques perforé : Finition par peinture acrylique mat

Portes d'accès et système de fermeture

- a. Accès Portillon piéton sur rue
 - Serrure à ventouse ou gâche électrique commandé par digicode.
 - Portillon équipé d'un ferme-porte hydraulique.
- b. Accès Hall d'entrée principal bâtiment

Sur 1ere porte du Hall côté rue :

- Serrure à ventouse ou gâche électrique commandé par digicode.
- Porte équipée de ferme-porte hydraulique.
- Porte métallique vitrée STADIP 2 vantaux passage 0,83m de passage chacun
- Dans hall d'entrée hall, VIGIK concessionnaire
- Platine vidéophone positionné dans l'ensemble des boîtes aux lettres permettant l'appel de tous les occupants de l'immeuble et commandant l'ouverture de la 2^e porte du hall.

Sur la 2e porte du Hall :

- Serrure à ventouse ou gâche électrique commandé par digicode.
- Porte équipée de ferme-porte hydraulique.
- Porte métallique vitrée STADIP 2 vantaux passage 0,90m de passage

Portes d'accès aux escaliers intérieurs desservant les niveaux de superstructure

- Porte à parements bois à âme pleine sur huisseries métalliques et quincaillerie selon projet de l'architecte, assurant le degré pare flamme réglementaire. Ferme porte automatique.

Portes d'accès aux escaliers desservant les niveaux d'infrastructure

- Porte à parements bois à âme pleine sur huisseries métalliques et quincaillerie selon projet de l'architecte, assurant le degré pare-flamme réglementaire. Ferme porte automatique.

Boîtes aux lettres

- Un ensemble général de boîtes aux lettres sera placé dans le hall d'entrée avec une boîte aux lettres avec 2 clés par logement. Tableau nominatif incorporé aux boîtes aux lettres (gravure des noms à la charge du syndic)

Tableau d'affichage

- Pour affichage, un tableau avec portillon fermant à clé est prévu dans le hall.

Chauffage

- Sans objet

Équipement électrique

- Spots lumineux encastrés en faux plafond, et appliques murales décoratives. Emplacement selon projet de décoration de l'architecte.

- Une prise de courant 10/16 A + T, pour le ménage sera placée dans la gaine technique palière et raccordée sur la ligne des services généraux

4.2. PALIERS DES ETAGES

Sols

- Carrelage selon plan de décoration de l'architecte. Coloris, dimensions et calepinage selon choix de l'architecte.

Murs

- Revêtement mural décoratif ou peinture, selon projet de décoration.

Plafonds

- Sur faux plafond acoustiques : Finition par peinture acrylique mat

Chauffage

- Sans objet

Portes communes

- Portes à parements bois à âme pleine dans huisserie métallique. Finition en bois peint. Quincaillerie décorative suivant projet de décoration.
- Les portes des gaines techniques seront réalisées en panneaux de particules avec paumelles invisibles, finition peinture.

Equipement électrique

- Eclairage par appliques murales décoratives et spots, suivant projet de décoration.
- Commande par détecteurs de présence et minuterie.
- 1 prise électrique par palier dans la gaine technique
- Boutons poussoirs, sonnerie des logements.

4.3. CIRCULATION DES SOUS-SOLS

4.3.1. Paliers d'ascenseur en infrastructure

Sols

- Dalle ou dallage en béton armé surfacé avec une peinture anti-poussière.

Murs

- Deux couches de peinture vinylique sans préparation du support.

Plafonds

- Deux couches de peinture vinylique sans préparation du support.

Portes

- Portes en bois à âme pleine dans huisserie métallique, finition par peinture. Degré coupe-feu ou pare-flamme et ferme porte suivant réglementation et emplacement.
- Serrures à mortaiser avec quincaillerie type bec de cane suivant emplacement. Serrure de sûreté avec clé sur organigramme pour porte d'accès aux parkings et au bloc de caves et locaux techniques. Quincaillerie en aluminium anodisé de teinte naturelle de chez VACHETTE ou équivalent.

Equipement Electrique

- Eclairage sur minuterie, commandés par bouton-poussoir lumineux ou détecteurs de présence.
- Eclairage de sécurité par blocs autonomes suivant réglementation
- Appareillage électrique non encastré.
- Appareillage du type PLEXO de LEGRAND, ou équivalent.

4.4. CAGES D'ESCALIERS

Sols

- Sol des paliers et des escaliers en peinture polyuréthane.

Murs

- Enduit projeté à grain fin type gouttelette type enduit BAGGAR DECOR ou équivalent.

Plafonds

- Enduit projeté à grain fin type gouttelette type enduit BAGGAR DECOR ou équivalent.

Escalier (marches, contre marches), limons, plinthes, garde corps et sous face de la paillasse

- Peinture anti-poussière avec remonté en plinthes dito sols.
- La main courante métallique sur écuyer sera peinte

Chauffage, ventilation

- Chauffage : sans objet
- Ventilation : désenfumage placé en partie haute avec dispositif d'ouverture conforme à la réglementation.

Eclairage

- Appliques murales sur minuterie commandées par bouton poussoir et par détecteurs de présence.

4.5. LOCAUX COMMUNS

Local vélos et/ou poussettes

Sol

- Peinture anti-poussière avec remontée en plinthe.

Murs - plafonds

- Deux couches de peinture vinylique sans préparation du support.

Menuiseries

- Portes en bois à âme pleine dans huisserie métallique. Finition par peinture.
- Degré coupe-feu ou pare-flamme et ferme porte suivant réglementation et emplacement.

- Finition et quincaillerie suivant projet de décoration
- Ouverture et fermeture par serrure à clé sur organigramme

Ventilation

- Ventilation par extraction d'air et amenée d'air frais naturelle

Equipement électrique

- Fourreaux encastrés ou en applique suivant la localisation.
- Eclairage par luminaire en applique ou en plafond commandés par interrupteur sur minuterie.
- Commande par appareillage type PLEXO de LEGRAND ou équivalent et détecteur de mouvement.

4.6. LOCAUX TECHNIQUES

Concerne : tous locaux techniques en sous-sol. (Local eau, local pompes à chaleur, local monte voiture et local TGBT)

Sols

- Peinture anti-poussière avec remontée en plinthe.

Murs – plafonds

- Deux couches de peinture vinylique sans préparation du support.

Menuiseries

- Portes à parements bois à âme pleine à parement bois isoplanes dans huisseries métalliques. Finition par peinture. Degré coupe-feu suivant réglementation.
- Fermeture par serrure de sûreté commandée par clé sur organigramme depuis l'extérieur du local et par bouton moleté sur la face intérieure.

Equipement électrique

- Eclairage par hublots commandés par interrupteur sur minuterie. Commande par interrupteurs du type PLEXO de LEGRAND, ou équivalent.

Equipement

- Dans le local compteur d'eau uniquement, robinet de puisage et siphon de sol.

V - EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE

5.1. ASCENSEUR ET MONTE CHARGES

Ascenseur

De type électrique 630 kg avec machinerie en gaine.

Vitesse 1 m/s

Ascenseur conforme à la norme CE

Cabine :

Sol en carrelage décoratif dito palier du RDC.

Portes palières automatiques. Finition peinture laquée côté palier et inox dans la cabine.

Habillage cabine :

Plafond : métal laqué avec spots BT ou led

Parois : finition stratifié décoratif

Miroir : toute la largeur de la cabine à partir de 1,00m de haut

Main courante : inox

Boitier de commande : intégrant un téléalarme et un clavier de contrôle d'accès ou contact à clé.

Monte voiture

De type électrique 3000 kg avec machinerie en local technique

Vitesse 0,08 m/s

Ascenseur conforme à la norme CE

Cabine galvanisée

Boitier de commande sur chaque côté pour utilisation double sens

Habillages latéraux : panneau en acier galvanisé, toute hauteur

Dimension utile : largeur 2600 m x longueur 5750 m x hauteur sous toit 2,2 m

5.2. CHAUFFAGE - EAU CHAUDE SANITAIRE

- Le climatisation et la production d'eau chaude seront assurées par des pompes à chaleur collectives.

- La climatisation sera réversible chaud / froid.

- Dans les salles de bains et salles d'eau, sèche serviette électrique selon étude thermique.

5.3. TELECOMMUNICATIONS

Téléphone

- Fourreaux et distribution verticale dans gaines palières. Liaison avec chaque logement jusqu'aux joncteurs. Raccordement par du concessionnaire sur le réseau public.

Fibre optique

- Il est prévu un raccordement à la fibre optique.

- Réseau fibre optique : fourreaux aiguillés et goulotte verticale compris câblage dans gaines palières. Liaison avec chaque logement jusqu'à la gaine technique logement.

5.4. RECEPTION - STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES

Le stockage des ordures ménagères est prévu dans des containers plastiques agréés et fourni par la commune.

Sol

- Sur dalle béton, finition par carrelage anti-dérapant et plinthes à talon.

Murs – plafonds

- Carrelage sur 1m60 de hauteur. Finition du complément par peinture vinylique deux couches sur murs et plafond sans préparation du support.

Menuiseries

- Portes en bois à âme pleine dans huisserie métallique. Finition par peinture.

- Degré coupe-feu ou pare-flamme et ferme porte suivant réglementation et emplacement.

- Finition et quincaillerie suivant projet de décoration

- Ouverture et fermeture par serrure à clé sur organigramme

Ventilation

- Ventilation par extraction d'air mécanique et amenée d'air frais naturelle.

Equipement électrique

- Fourreaux encastrés ou en applique suivant la localisation.

- Eclairage par luminaire en applique ou en plafond commandés par interrupteur sur minuterie et détecteur de mouvement.

Equipement

- Robinet de puisage et siphon de sol.

5.5. VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX

- Logements : sur VMC avec extracteur situé en toiture terrasse du bâtiment
- Parking : ventilation mécanique avec extracteur situé en pied de chaque conduit de ventilation haute
- Locaux ordures ménagère : sur VMC avec clapet coupe feu conforme à la réglementation
- Caves : sur VMC
- Locaux techniques : sans objet (ventilation haute et basse statique)

5.6. ALIMENTATION EN EAU

Compteur général

- Comptage général situé dans un local en sous sol.

Suppresseur - Traitement de l'eau

- Suivant nécessité en fonction des indications de la compagnie distributrice.

Colonnes montantes Eau Froide

- Depuis le compteur général, distributions horizontales en plancher haut du 1^{er} sous-sol en canalisations d'acier galvanisé ou PVC pression, calorifugées jusqu'au pied des colonnes montantes.
- Colonnes montantes en acier galvanisé ou en PVC pression dans les gaines techniques pour alimentation des logements en eau.

Comptages particuliers

- En gaine technique sur chaque palier d'étage avec robinet ¼ de tour ou au sous-sol. Manchette en attente dans gaines ou au sous-sol pour pose de compteur individuel non fourni

5.7. ALIMENTATION EN ELECTRICITE

Origine de l'alimentation

- Alimentation en électricité du bâtiment depuis le réseau de distribution public

- Distribution sur chemin de câble dans les sous-sols jusqu'aux pieds de colonnes électriques.

Comptages des services généraux

- Inscrit dans le local TGBT situé au sous-sol et comprenant tous les comptages, nombre suivant étude technique.

Colonnes montantes

- En gaine palière .

Branchements et comptages particuliers

Compteurs électroniques placés dans le tableau de chaque abonné

Disjoncteurs différentiels placés sur les tableaux d'abonnés dans les appartements

Nota : la mise en service reste à la charge de l'acquéreur conformément à la réglementation sur l'accès à l'énergie (libre choix du fournisseur d'énergie laissé à l'acquéreur).

VI - PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE

CIRCULATIONS DES PIETONS

- Pour accéder au hall du bâtiment depuis la rue, un cheminement piéton sera réalisé et revêtu d'un pavage suivant les plans architectes.

ESPACES VERTS

Plantations d'arbres, arbustes, fleurs

- Selon plan architecte et permis de construire il sera planté des haies et des arbres de hautes tiges.

Plantations d'arbres, arbustes, fleurs

- Selon plan architecte et permis de construire il sera planté des haies et des arbres de hautes tiges.

Plantations d'arbres, arbustes, fleurs

- 1 robinet de puisage situé dans le jardin commun.

Plantations d'arbres, arbustes, fleurs

ECLAIRAGE EXTERIEUR

- Par bornes lumineuses, conformément au plan des aménagements extérieurs. Elles seront commandées par interrupteur crépusculaire et/ou reliées à une horloge.

CLOTURES

Sur rue

- Grilles de clôture sur rue, en harmonie avec la serrurerie de la rue. La clôture comprendra un portillon piéton d'accès à l'immeuble et un portail coulissant d'accès au monte-voiture permettant l'accès automobile au sous-sol.

Avec les propriétés voisines

- Mur de clôture existant ou à créer en maçonnerie enduite avec chaperon béton.

RESEAUX DIVERS

Réseau d'eau

Eau

- L'alimentation en eau se fera par un branchement sur le réseau de la compagnie concessionnaire jusqu'au compteur général situé dans le sous-sol.

Gaz

- Sans objet

Électricité

- L'alimentation générale en électricité se fera depuis les coffrets ERDF prévus en limite de propriété à partir du réseau de distribution public.

Poste d'incendie, extincteurs

- Les extincteurs sont à la charge de l'AFUL.

Egouts

- Rejet des Eaux Usées et Eaux Vannes : conception du réseau soumis aux Services Techniques de la Ville.
- Rejet des Eaux Pluviale : conception du réseau soumis aux Services Techniques de la Ville et réalisé en conformité avec les prescriptions du Département figurant dans les attendus du permis de construire.

Epuración des eaux

- Sans objet

****Fin du document****

E6D232

Collection : ODÉON

Couleur* :



00 - Blanc brillant

Principaux atouts :



Caractéristiques techniques

- **DIMENSIONS :** 170 x 75 x 56 cm
- **MATÉRIAU :** Acrylique
- **NORMES ET RÉGLEMENTATIONS :** NF ; FDES
- **HAUTEUR D'ENJAMBEMENT :** De 57 à 60 cm
- **FORME :** Rectangulaire
- **HAUTEUR DES PIEDS :** de 12 à 16 cm
- **PIEDS :** Fournis
- **VIDAGE :** Non fourni
- **LONGUEUR INTÉRIEURE FOND DE CUVE :** 118 cm
- **DURÉE GARANTIE (ANNÉES) :** 10
- **POIDS :** 15 kg
- **TYPE D'INSTALLATION :** Encastré
- **HAUTEUR D'EAU :** 33,5 cm
- **VOLUME (L) :** 205/135
- **DIAMÈTRE DE BONDE (CM) :** 5,2 cm
- **INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :** Contre un mur
- **MARCHE-PIEDS :** En option : E6D215-F21
- **TABLIER ASSOCIÉ EN OPTION :** Oui
- **LARGEUR INTÉRIEURE FOND DE CUVE :** 45 cm

Bénéfices consommateurs

- **DESIGN :** Modèle spacieux et confortable avec ses formes ergonomiques et ses accoudoirs intégrés pour un maximum de confort

Bénéfices installateurs

- **INSTALLATION FACILE :** Pieds réglables

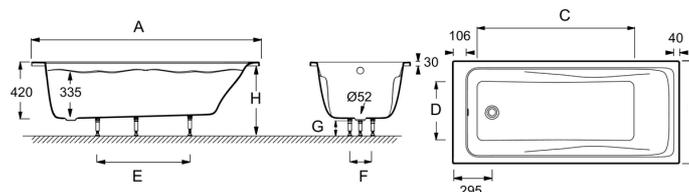
Produits requis

- E6D159 : Vidage pour baignoire
- E6D172 : Vidage siphon extra-plat (câble 58 cm) avec bonde à recouvrement

Produits complémentaires

- E6D061 : Coussin en gel
- E4932 : Pare-bain, 1 volet
- E6752 : Jeu de poignées
- E6D205 : Tablier frontal 180 x 60 cm
- E6D206 : Tabliers frontal et latéral 180 x 90 cm
- E6D215 : Marchepieds universel pour baignoire

Dessin technique



Mm	E6D230	E6D231	E6D232	E6D233	E6D234	E6D235
A	1800	1800	1700	1702	1600	1498
B	902	803	755	705	755	700
C	1280	1280	1180	1180	1080	980
D	600	500	450	400	450	400
E	900	900	750	750	750	650
F	300	300	200	200	200	140
G	118/158	120/160	120/160	120/160	115/155	118/163
H	525/565	535/575	530/570	530/570	525/565	533/578

Descriptif CCTP : Baignoire en acrylique 170 x 75 cm. E6D232. Collection : ODÉON. DIMENSIONS : 170 x 75 x 56 cm. POIDS : 15 kg. MATÉRIAU : Acrylique. TYPE D'INSTALLATION : Encastré. NORMES ET RÉGLEMENTATIONS : NF ; FDES. HAUTEUR D'EAU : 33,5 cm. HAUTEUR D'ENJAMBEMENT : De 57 à 60 cm. VOLUME (L) : 205/135. FORME : Rectangulaire. DIAMÈTRE DE BONDE (CM) : 5,2 cm. HAUTEUR DES PIEDS : de 12 à 16 cm. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Contre un mur. PIEDS : Fournis. MARCHE-PIEDS : En option : E6D215-F21. VIDAGE : Non fourni. TABLIER ASSOCIÉ EN OPTION : Oui. LONGUEUR INTÉRIEURE FOND DE CUVE : 118 cm. LARGEUR INTÉRIEURE FOND DE CUVE : 45 cm. DURÉE GARANTIE (ANNÉES) : 10.

*En raison des variations possibles dans le réglage de votre ordinateur et de votre imprimante, de facteurs techniques et des caractéristiques particulières de certaines de nos finitions, les couleurs ne sont pas représentatives de la réalité mais sont seulement une indication.



Collection : ODÉON UP

Couleur* :



GA - Profilés chromés

Principaux atouts :



Caractéristiques techniques

- **DIMENSIONS :** 80 x 6 x 145 cm
- **MATÉRIAU :** Verre
- **TYPE D'ACCESSOIRE :** Pare-bain
- **DURÉE GARANTIE (ANNÉES) :** 2
- **POIDS :** 18 kg
- **NORMES ET RÉGLEMENTATIONS :** EN 14428
- **CONSEILS D'ENTRETIEN :** à nettoyer à l'eau savonneuse

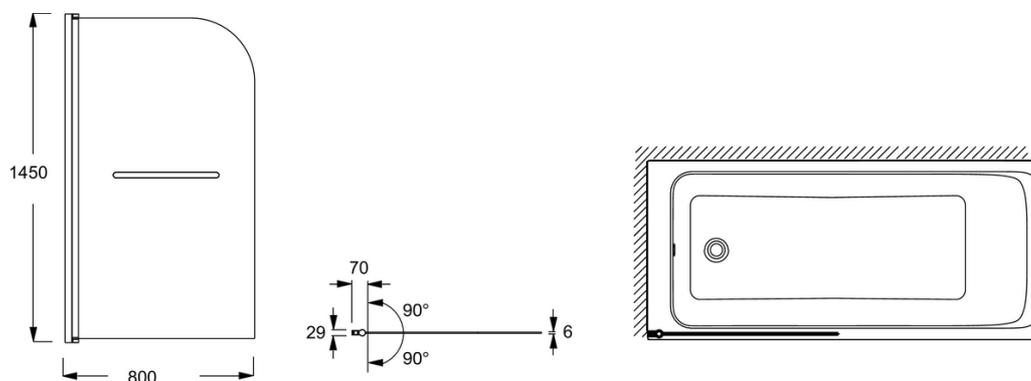
Bénéfices consommateurs

- **DESIGN ÉLÉGANT :** Profilé chromé avec cache de finition haut et visserie cachée
- **COMPATIBILITÉ :** Avec toutes les baignoires rectangulaires
- **ACCESSOIRE INCLUS :** Avec porte-serviettes en inox brossé
- **ENTRETIEN FACILITÉ :** Verre traité anticalcaire
- **ÉTANCHÉITÉ :** Joint bas double pour une meilleure étanchéité

Bénéfices installateurs

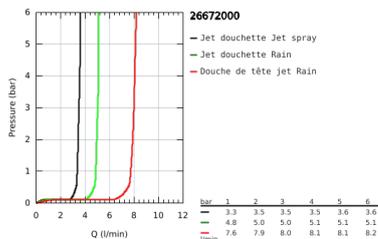
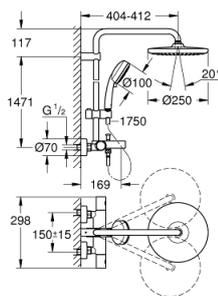
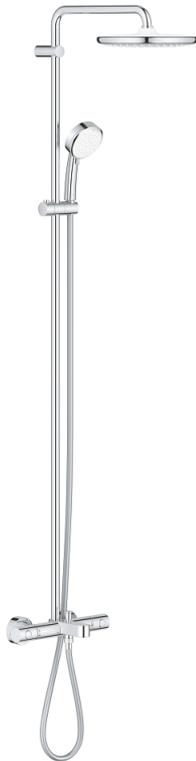
- **COMPENSATION MURALE :** De 18 mm pour les éventuels faux aplombs des murs
- **INSTALLATION FACILITÉE :** Pare-bain pré-monté et joint pré-découpé
- **RÉVERSIBLE :** Pour installation droite ou gauche

Dessin technique



Descriptif CCTP : Pare-bain, 1 volet. E4932. Collection : ODÉON UP. DIMENSIONS : 80 x 6 x 145 cm. POIDS : 18 kg. MATÉRIAU : Verre. NORMES ET RÉGLEMENTATIONS : EN 14428. TYPE D'ACCESSOIRE : Pare-bain. CONSEILS D'ENTRETIEN : à nettoyer à l'eau savonneuse. DURÉE GARANTIE (ANNÉES) : 2.

26 672 000 TEMPESTA COSMOPOLITAN SYSTEM 250 COLONNE AVEC THERMOSTATIQUE BAIN/DOUCHE



DESCRIPTION DU PRODUIT

- Colour: Chromé
- Composé de :
- Bras de douche de 390 mm orientable horizontalement
- Mitigeur thermostatique incluant fonction inverseur 2 sorties
- Permet le changement entre:
- Douche de tête Tempesta 250 (26 666)
- Type de jet:
- Jet pluie
- Partie supérieure de la douche de tête blanche
- Avec rotule
- Angle de rotation $\pm 10^\circ$
- GROHE Économie d'eau débit limité inférieur 9,5l/min
- Bec bain
- inverseur séparé pour la douchelette
- Douchette Tempesta Cosmopolitan 100 (27 571)
- 2 jets :
- Jet pluie, jet stimulant
- Curseur ajustable en hauteur
- Flexible Rotaflex TwistStop 1750 mm 1/2" x 1/2" (28 410)
- GROHE TurboStat Régulation de la température quasi-instantanée et sécurité anti-brûlures en cas de coupure d'eau froide
- GROHE Butée de sécurité butée de sécurité anti-brûlure
- GROHE SafeStop Plus limiteur de température à 43°C (livré non monté)
- GROHE DreamSpray débit d'eau uniforme pour tous les types de jets
- GROHE Finition Longue Durée
- Procédé anti-calcaire SpeedClean
- Conduits d'eau internes, longévité maximale
- Système anti-torsion
- Convient pour chaudière instantanée à partir de 18 kW/h
- Débit minimum nécessaire 7 l/min.
- Gamme GROHE Professional

NORMS & APPROVALS NF - Classement E1/1 C1 A2 U3

C6D064



Collection : VOLUTE

Couleur* :



00 - Blanc brillant

Principaux atouts :



Caractéristiques techniques

- **DIMENSIONS :** 180 x 80 cm
- **MATÉRIAU :** Fonte émaillée
- **HAUTEUR D'EAU :** 34 cm
- **VOLUME (L) :** 230/160
- **DIAMÈTRE DE BONDE (CM) :** 5,2
- **MARCHE-PIEDS :** Non fourni
- **TABLIER ASSOCIÉ EN OPTION :** Non
- **LARGEUR INTÉRIEURE FOND DE CUVE :** 50 cm
- **EQUIPABLE EN BALNÉO :** Non
- **DURÉE GARANTIE (ANNÉES) :** 25
- **LIVRÉ AVEC :** Tablier, vidage encastré et pieds inclus et montés d'usine et kit siphon et raccordement (E75307)
- **POIDS :** 160 kg
- **TYPE D'INSTALLATION :** En îlot
- **HAUTEUR D'ENJAMBEMENT :** 54 cm
- **FORME :** Ovale
- **PIEDS :** Fournis
- **VIDAGE :** Fourni
- **LONGUEUR INTÉRIEURE FOND DE CUVE :** 133 cm
- **BAIGNOIRE DEUX PLACES :** Oui
- **GARANTIE :** 25 ans
- **INSTALLATION :** Prévoir un décaissement de 3 cm dans le sol ou une installation sur podium pour installer le siphon

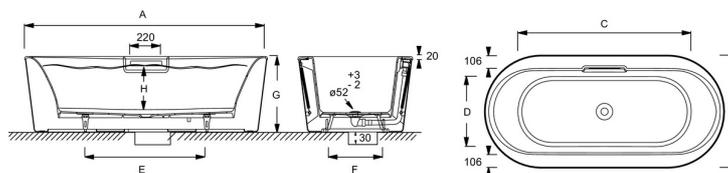
Bénéfices consommateurs

- **LE MATÉRIAU :** La fonte est un matériaux très résistant aux chocs, brulures et rayures, assure longévité et facilité d'entretien à votre baignoire
- **MATÉRIAU NOBLE ET RECYCLABLE :** Votre baignoire fonte est garantie 25 ans
- **DESIGN :** Baignoire double dos élégante, contemporaine et classique à la fois
- **MODERNITÉ :** Trop-plein encastré affleurant pour un rendu plus design et qui offre une surface lisse pour plus de modernité
- **SÉCURITÉ :** Fond antidérapant inclus pour éviter de glisser

Bénéfices installateurs

- **INSTALLATION FACILITÉE :** Vidage encastré et tablier monobloc en acrylique renforcé fibre de verre, montés en usine
- **MANIPULATION FACILITÉE :** Sangles fournies

Dessin technique



Mm	C6D062	C6D063	C6D064
A	1600	1700	1800
B	750	800	800
C	1160	1230	1330
D	470	500	500
E	750	850	950
F	370	390	390
G	500	540	540
H	309	340	340

Descriptif CCTP : Baignoire en fonte 180x80 cm - Îlot. C6D064. Collection : VOLUTE. DIMENSIONS : 180x80 cm. POIDS : 160 kg. MATÉRIAU : Fonte émaillée. TYPE D'INSTALLATION : En îlot. HAUTEUR D'EAU : 34 cm. HAUTEUR D'ENJAMBEMENT : 54 cm. VOLUME (L) : 230/160. FORME : Ovale. DIAMÈTRE DE BONDE (CM) : 5,2. PIEDS : Fournis. MARCHE-PIEDS : Non fourni. VIDAGE : Fourni. TABLIER ASSOCIÉ EN OPTION : Non. LONGUEUR INTÉRIEURE FOND DE CUVE : 133 cm. LARGEUR INTÉRIEURE FOND DE CUVE : 50 cm. BAIGNOIRE DEUX PLACES : Oui. EQUIPABLE EN BALNÉO : Non. GARANTIE : 25 ans. DURÉE GARANTIE (ANNÉES) : 25. INSTALLATION : Prévoir un décaissement de 3 cm dans le sol ou une installation sur podium pour installer le siphon. LIVRÉ AVEC : Tablier, vidage encastré et pieds inclus et montés d'usine et kit siphon et raccordement (E75307).

E97344



Collection : STILLNESS

Couleur* :



CP - Chrome

Principaux atouts :



Caractéristiques techniques

- POIDS : 10 kg
- TYPE D'INSTALLATION : Au sol
- TYPE DE FLEXIBLE : Lisse anti-torsion
- DÉBIT (L/MN SOUS 3 BAR) : 24 l/mn
- MÉCANISME : Cartouche séquentielle
- GARANTIE MÉCANISME : 5 ans
- A associer avec base à encastrer au sol 97906D
- MATÉRIAU : Métal
- NORMES ET RÉGLEMENTATIONS : ACS : 14 ACC LY 511
- TYPE : Mitigeur
- HAUTEUR TOTALE DU ROBINET (MM) : 820-840
- INVERSEUR : Automatique discret autour de la sortie du flexible de douche
- Aérateur anti-calcaire

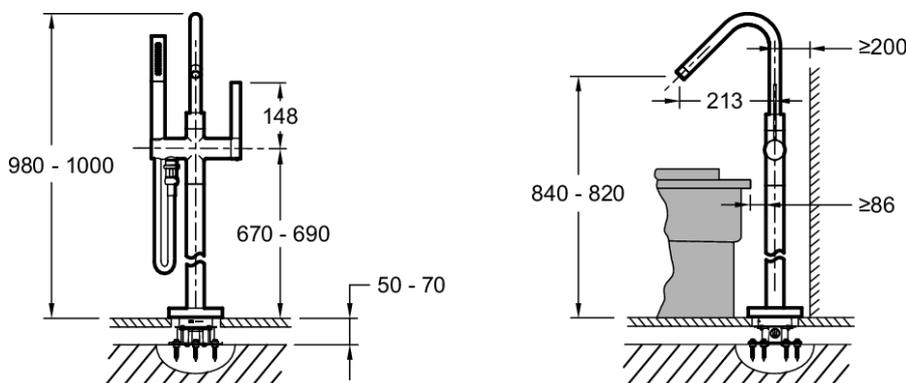
Bénéfices consommateurs

- ERGONOMIE : inverseur discret autour de la sortie pour flexible de douche
- MÉCANISME-INVERSEUR : Garantie 5 ans

Bénéfices installateurs

- INSTALLATION CHANTIER : Base à encastrer au sol dans un premier temps. Le mitigeur peut être installé en fin de chantier.

Dessin technique



Descriptif CCTP : Mitigeur bain-douche avec alimentation par le sol. E97344. Collection : STILLNESS. POIDS : 10 kg. MATÉRIAU : Métal. TYPE D'INSTALLATION : Au sol. NORMES ET RÉGLEMENTATIONS : ACS : 14 ACC LY 511. TYPE DE FLEXIBLE : Lisse anti-torsion. TYPE : Mitigeur. DÉBIT (L/MN SOUS 3 BAR) : 24 l/mn. HAUTEUR TOTALE DU ROBINET (MM) : 820-840. MÉCANISME : Cartouche séquentielle. INVERSEUR : Automatique discret autour de la sortie du flexible de douche. GARANTIE MÉCANISME : 5 ans. Aérateur anti-calcaire. A associer avec base à encastrer au sol 97906D.

E62734



Collection : FLIGHT AIR

Couleur* :



00 - Blanc brillant

Principaux atouts :



Caractéristiques techniques

- **DIMENSIONS :** 100 x 80 x 2,60 cm
- **MATÉRIAU :** Flight
- **ANTIDÉRAPANT :** Non
- **MOTIF DE SURFACE :** Lisse
- **LIVRÉ AVEC BONDE :** Oui
- **DURÉE GARANTIE (ANNÉES) :** 10

- **POIDS :** 23 kg
- **TYPE D'INSTALLATION :** Surélevé, posé ou encastré
- **FORME :** Rectangulaire
- **NIVEAU D'ADHÉRENCE :** PN6 selon la norme NF
- **KIT DE RÉHAUSSE EN OPTION :** Oui

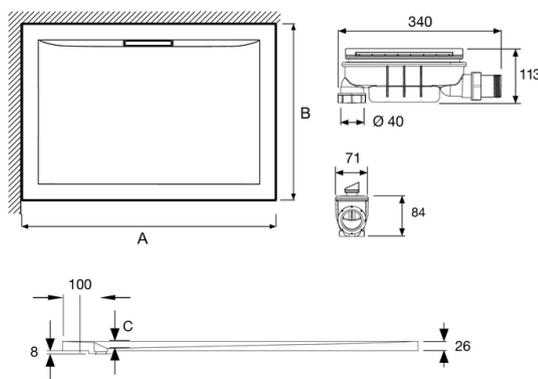
Bénéfices consommateurs

- **GRANDE ROBUSTESSE :** Très robuste par l'utilisation d'une résine bi-composants recouverte d'une plaque d'acrylique, le matériau Flight offre un excellent compromis entre solidité, résistance et poids- Haute résistance aux chocs : les risques d'éclats sont limités
- **ESTHÉTIQUE HAUT DE GAMME :** Pas de capot de bonde disgracieux au niveau des pieds mais une fente intégrée et discrète côté mur, et de la même couleur que le receveur.

Bénéfices installateurs

- **3 TYPES D'INSTALLATION :** A poser, à encastrer ou à surélever
- **BONDE :** Receveur livré avec vidage complet, garde d'eau de 50 mm, 2 sorties (horizontale et verticale). Débit 29 l/min.

Dessin technique



mm	A. $\frac{0}{2}$	B. $\frac{0}{2}$	C	
E62730	805	805	18	9
E62731	905	905	18	9
E62734	1005	805	18	11
E62735	1205	805	18	11
E62736	1205	905	18	11
E62737	1405	805	18	14
E62738	1405	905	18	14
E62739	1505	805	18	14
E62740	1605	805	18	14
E62741	1605	905	18	14
E62742	1705	805	18	16
E62743	1705	905	18	16
E62744	1805	805	18	16

Descriptif CCTP : Receveur 100 x 80 cm. E62734. Collection : FLIGHT AIR. DIMENSIONS : 100 x 80 x 2,60 cm. POIDS : 23 kg. MATÉRIAU : Flight. TYPE D'INSTALLATION : Surélevé, posé ou encastré. ANTIDÉRAPANT : Non. FORME : Rectangulaire. MOTIF DE SURFACE : Lisse. NIVEAU D'ADHÉRENCE : PN6 selon la norme NF. LIVRÉ AVEC BONDE : Oui. KIT DE RÉHAUSSE EN OPTION : Oui. DURÉE GARANTIE (ANNÉES) : 10.

*En raison des variations possibles dans le réglage de votre ordinateur et de votre imprimante, de facteurs techniques et des caractéristiques particulières de certaines de nos finitions, les couleurs ne sont pas représentatives de la réalité mais sont seulement une indication.

E62737



Collection : FLIGHT AIR

Couleur* :



00 - Blanc brillant

Principaux atouts :



Caractéristiques techniques

- **DIMENSIONS :** 140 x 80 x 2,60 cm
- **MATÉRIAU :** Flight
- **ANTIDÉRAPANT :** Non
- **MOTIF DE SURFACE :** Lisse
- **LIVRÉ AVEC BONDE :** Oui
- **DURÉE GARANTIE (ANNÉES) :** 10

- **POIDS :** 33 kg
- **TYPE D'INSTALLATION :** Surélevé, posé ou encastré
- **FORME :** Rectangulaire
- **NIVEAU D'ADHÉRENCE :** PN6 selon la norme NF
- **KIT DE RÉHAUSSE EN OPTION :** Oui

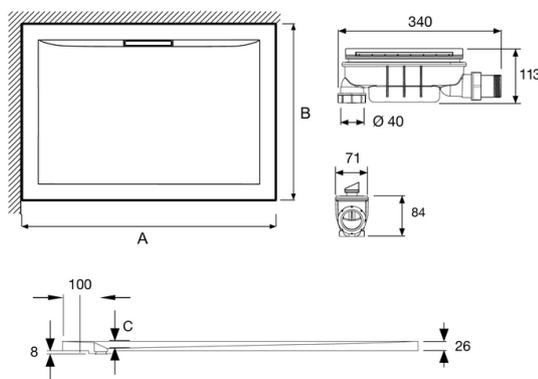
Bénéfices consommateurs

- **GRANDE ROBUSTESSE :** Très robuste par l'utilisation d'une résine bi-composants recouverte d'une plaque d'acrylique, le matériau Flight offre un excellent compromis entre solidité, résistance et poids- Haute résistance aux chocs : les risques d'éclats sont limités
- **ESTHÉTIQUE HAUT DE GAMME :** Pas de capot de bonde disgracieux au niveau des pieds mais une fente intégrée et discrète côté mur, et de la même couleur que le receveur.

Bénéfices installateurs

- **3 TYPES D'INSTALLATION :** A poser, à encastrer ou à surélever
- **BONDE :** Receveur livré avec vidage complet, garde d'eau de 50 mm, 2 sorties (horizontale et verticale). Débit 29 l/min.

Dessin technique



mm	A. $\frac{1}{2}$	B. $\frac{1}{2}$	C	
E62730	805	805	18	9
E62731	905	905	18	9
E62734	1005	805	18	11
E62735	1205	805	18	11
E62736	1205	905	18	11
E62737	1405	805	18	14
E62738	1405	905	18	14
E62739	1505	805	18	14
E62740	1605	805	18	14
E62741	1605	905	18	14
E62742	1705	805	18	16
E62743	1705	905	18	16
E62744	1805	805	18	16

Descriptif CCTP : Receveur 140 x 80 cm. E62737. Collection : FLIGHT AIR. DIMENSIONS : 140 x 80 x 2,60 cm. POIDS : 33 kg. MATÉRIAU : Flight. TYPE D'INSTALLATION : Surélevé, posé ou encastré. ANTIDÉRAPANT : Non. FORME : Rectangulaire. MOTIF DE SURFACE : Lisse. NIVEAU D'ADHÉRENCE : PN6 selon la norme NF. LIVRÉ AVEC BONDE : Oui. KIT DE RÉHAUSSE EN OPTION : Oui. DURÉE GARANTIE (ANNÉES) : 10.

*En raison des variations possibles dans le réglage de votre ordinateur et de votre imprimante, de facteurs techniques et des caractéristiques particulières de certaines de nos finitions, les couleurs ne sont pas représentatives de la réalité mais sont seulement une indication.

E62736



Collection : FLIGHT AIR

Couleur* :



00 - Blanc brillant

Principaux atouts :



Caractéristiques techniques

- **DIMENSIONS :** 120 x 90 x 2,60 cm
- **MATÉRIAU :** Flight
- **ANTIDÉRAPANT :** Non
- **MOTIF DE SURFACE :** Lisse
- **LIVRÉ AVEC BONDE :** Oui
- **DURÉE GARANTIE (ANNÉES) :** 10

- **POIDS :** 32 kg
- **TYPE D'INSTALLATION :** Surélevé, posé ou encastré
- **FORME :** Rectangulaire
- **NIVEAU D'ADHÉRENCE :** PN6 selon la norme NF
- **KIT DE RÉHAUSSE EN OPTION :** Oui

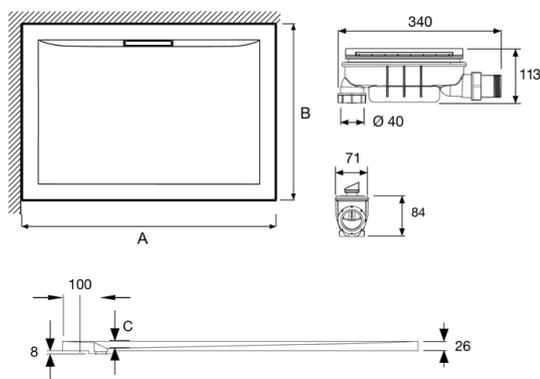
Bénéfices consommateurs

- **GRANDE ROBUSTESSE :** Très robuste par l'utilisation d'une résine bi-composants recouverte d'une plaque d'acrylique, le matériau Flight offre un excellent compromis entre solidité, résistance et poids- Haute résistance aux chocs : les risques d'éclats sont limités
- **ESTHÉTIQUE HAUT DE GAMME :** Pas de capot de bonde disgracieux au niveau des pieds mais une fente intégrée et discrète côté mur, et de la même couleur que le receveur.

Bénéfices installateurs

- **3 TYPES D'INSTALLATION :** A poser, à encastrer ou à surélever
- **BONDE :** Receveur livré avec vidage complet, garde d'eau de 50 mm, 2 sorties (horizontale et verticale). Débit 29 l/min.

Dessin technique

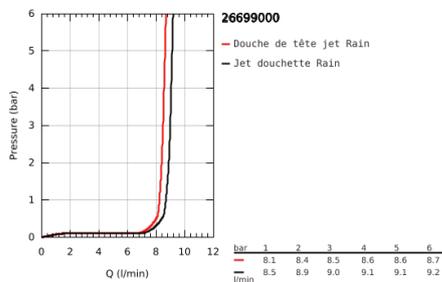
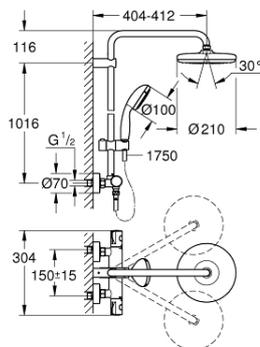


mm	A. $\frac{0}{2}$	B. $\frac{0}{2}$	C	
E62730	805	805	18	9
E62731	905	905	18	9
E62734	1005	805	18	11
E62735	1205	805	18	11
E62736	1205	905	18	11
E62737	1405	805	18	14
E62738	1405	905	18	14
E62739	1505	805	18	14
E62740	1605	805	18	14
E62741	1605	905	18	14
E62742	1705	805	18	16
E62743	1705	905	18	16
E62744	1805	805	18	16

Descriptif CCTP : Receveur 120 x 90 cm. E62736. Collection : FLIGHT AIR. DIMENSIONS : 120 x 90 x 2,60 cm. POIDS : 32 kg. MATÉRIAU : Flight. TYPE D'INSTALLATION : Surélevé, posé ou encastré. ANTIDÉRAPANT : Non. FORME : Rectangulaire. MOTIF DE SURFACE : Lisse. NIVEAU D'ADHÉRENCE : PN6 selon la norme NF. LIVRÉ AVEC BONDE : Oui. KIT DE RÉHAUSSE EN OPTION : Oui. DURÉE GARANTIE (ANNÉES) : 10.

*En raison des variations possibles dans le réglage de votre ordinateur et de votre imprimante, de facteurs techniques et des caractéristiques particulières de certaines de nos finitions, les couleurs ne sont pas représentatives de la réalité mais sont seulement une indication.

26 699 000 BAU SYSTEM 210 COLONNE DE DOUCHE AVEC MITIGEUR THERMOSTATIQUE



DESCRIPTION DU PRODUIT

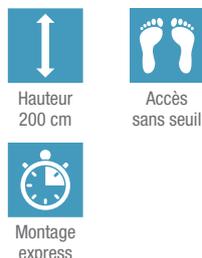
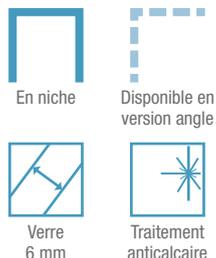
- Couleur: Chromé
- Composé de :
- Bras de douche de 390 mm orientable horizontalement
- Mitigeur thermostatique incluant fonction inverseur 2 sorties
- Permet le changement entre:
- Douche de tête Tempesta 210
- blanc
- Jet : Pluie
- Avec rotule
- Angle de rotation $\pm 15^\circ$
- Douchette Tempesta 100
- Jet : Pluie
- Curseur ajustable en hauteur
- Flexible Rotaflex TwistStop 1750 mm 1/2" x 1/2" (28 410)
- GROHE Économie d'eau débit limité inférieur 9,5l/min
- GROHE TurboStat Régulation de la température quasi-instantanée et sécurité anti-brûlures en cas de coupure d'eau froide
- GROHE Butée de sécurité butée de sécurité anti-brûlure
- GROHE SafeStop Plus butée à 38°C + limiteur de température intégré à 50°C max
- GROHE DreamSpray débit d'eau uniforme pour tous les types de jets
- GROHE Brillance Longue Durée : Brillance éclatante année après année
- Procédé anti-calcaire SpeedClean
- Conduits d'eau internes, longévité maximale
- Système anti-torsion
- Débit minimum nécessaire 7 l/min.
- Option : tablette GROHE EasyReach (26 362)

NORMS & APPROVALS NF - Classement E1/1 C1 A2 U3

P Charnières sans seuil

Porte pivotante (extérieur) sans seuil avec une partie fixe

LES +

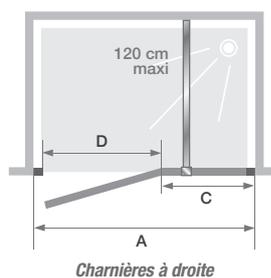
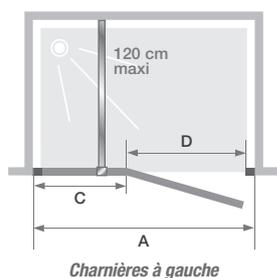


Smart Design P Charnières sans seuil - charnières à droite - profilé blanc

CARACTÉRISTIQUES

- Profilé en aluminium blanc, chromé ou gris noir grainé avec obturateurs
- Barre de renfort en inox chromé (pour les parois à profilé blanc ou chromé) ou en inox gris noir grainé (pour les parois à profilé gris noir grainé)
- Charnières métalliques assorties pour un design épuré
- Barre de seuil incluse, pose facultative pour une étanchéité améliorée

Dimensions en cm		Taille 80	Taille 90	Taille 100	Taille 110	Taille 120	Taille 130	Taille 140	Taille 150	Taille 160	Taille 170	Taille 180
Largeur (mini/maxi)	A	77/80	87/90	97/100	107/110	117/120	127/130	137/140	147/150	157/160	167/170	177/180
Largeur partie fixe	C	22,7	22,7	22,7	32,7	42,7	52,7	62,7	72,7	82,7	92,7	102,7
Passage	D	49,7	59,7	69,7	69,7	69,7	69,7	69,7	69,7	69,7	69,7	69,7
Hauteur totale (+ 2,5 cm de barre de renfort)		198,5	198,5	198,5	198,5	198,5	198,5	198,5	198,5	198,5	198,5	198,5
Épaisseur du profilé vertical		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Réglage du faux-aplomb (de chaque côté)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5



Profilé d'extension (permet de gagner 3 cm en largeur)

Profilé blanc
PROFILE50

Profilé chromé
PROFILE56

Profilé gris noir grainé
PROFILE62

Profilé de fixation latérale

Profilé blanc
PROFILE53

Profilé chromé
PROFILE59

Profilé gris noir grainé
PROFILE65

MEUBLES DE SALLE DE BAINS AVENTO

INFORMATION SUR LE PRODUIT

1 . POSITION



Code article	A89000B4
Titre de l'article	Villeroy & Boch Avento Meuble sous plan, 2 tiroirs sur rails, 630 x 514 x 484 mm, Crystal White
Désignation du produit	Meuble sous plan
Collection	Avento
Montage / Type de montage	montage mural
Type d'ouverture	2 tiroirs sur rails
Équipement	2 tiroirs sur rails
Contenu de la livraison	1 meuble sous plan , 1 kit de fixation
Position de l'évier	lavabo au milieu, lavabo à droite
Guide de commande	Veillez commander séparément les lavabos sélectionnés.
Profondeur en mm	484
Largeur en mm	630
Hauteur en mm	514
Profondeur avec poignée en mm	484
Profondeur sans poignée en mm	452
Poids en kg	21,12
Livraison express	Non
Convient pour	sélection de lavabos
Fonction	avec fermeture amortie SoftClosing
Matériau de la façade	MDF
Finition de la façade	Couche acrylique
Matériau du corps	MDF
Finition du corps	Couche acrylique
Autre matériau	Poignée: Chrome
Autres finitions	Poignée: brillant
Type de poignées	Poignée
Numéro EAN	4051202485627

COULEUR

DÉSIGNATION DE LA COULEUR



Crystal White

MEUBLES DE SALLE DE BAINS COLLARO

INFORMATION SUR LE PRODUIT

1 . POSITION



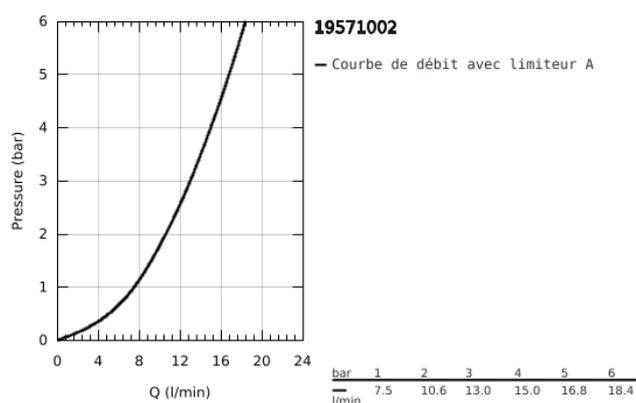
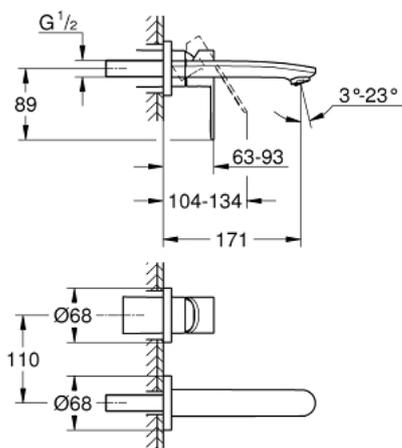
Code article	C13100DH
Titre de l'article	Villeroy & Boch Collaro Meuble sous plan, 4 tiroirs sur rails, 1400 x 548 x 500 mm, Glossy White / Glossy White
Désignation du produit	Meuble sous plan
Collection	Collaro
Montage / Type de montage	montage mural
Type d'ouverture	4 tiroirs sur rails
Équipement	2 séparations hautes en verre , 4 séparations basses en verre 2 boîte de rangement L 4 tiroirs sur rails avec tapis antidérapant
Contenu de la livraison	1 meuble sous plan , 1 fixation
Position de l'évier	lavabo au milieu, lavabo à droite
Position de l'étagère	sans
Guide de commande	Veillez commander séparément les lavabos sélectionnés.
Profondeur en mm	500
Largeur en mm	1400
Hauteur en mm	548
Poids en kg	65,00
Livraison express	Non
Fonction	avec fermeture amortie SoftClosing
Matériau de la façade	MDF
Finition de la façade	Film acrylique
Matériau du corps	MDF
Finition du corps	Film acrylique
Matériau de la plaque de recouvrement	MDF
Autre matériau	Poignée: Aluminium
Autres finitions	Poignée: laque, mat
Numéro EAN	4065467214335

19 571 002 EUROSTYLE COSMOPOLITAN MITIGEUR LAVABO MURAL 2 TROUS TAILLE S

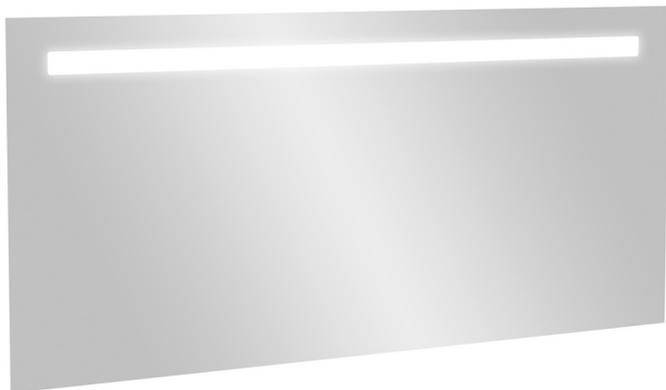


DESCRIPTION DU PRODUIT

- Colour: Chromé
- Montage mural apparent
- A ASSOCIER IMPERATIVEMENT AVEC :
- 23 571 000 / 32 635 000
- Livré sans le corps encastré : à commander séparément
- Rosace en métal
- Levier de commande métallique
- GROHE Finition Longue Durée
- GROHE AquaGuide, angle du jet d'eau ajustable par le mousseur
- Entraxe 110 mm
- Saillie 171 mm



EB1420



Collection : Hors collection

Couleur* :



NF - Sans finition

Principaux atouts :



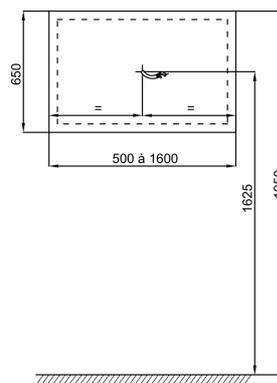
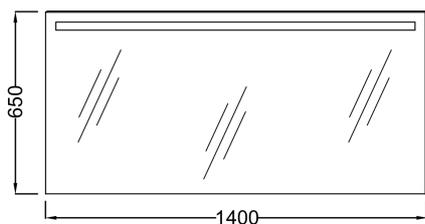
Caractéristiques techniques

- DIMENSIONS : 140 x 3 x 65 cm
- MATÉRIAU : Verre
- ANTIBUÉE : Oui
- LUMIÈRE : Oui
- PRISE USB : Non
- PRISE ÉLECTRIQUE : Non
- INFOS COMPLÉMENTAIRES : Allumage par simple passage de la main ; on/off, à droite.
- Couleur de la lumière : Blanc - lumière du jour
- Fréquence : 50 Hz
- Indice de protection : IP 44
- Flux lumineux (en Lumen) = 2330
- Température de LED : 4000°K +/-500°K
- POIDS : 16 kg
- TYPE D'INSTALLATION : Mural
- HORLOGE : Non
- ETAGÈRE : Non
- ÉLECTRICITÉ : 230 V, Classe II
- FIXATION : Set de fixation à déterminer par votre installateur en fonction de votre support mural
- DURÉE GARANTIE (ANNÉES) : 2
- Puissance (en Watts) = 15 W
- IRC (Indice de rendu des couleurs) : 80
- Certification CE, EMC et ROHS : OUI
- Commande du miroir : Capteur Infrarouge

Bénéfices consommateurs

- CONFORT : Système anti-buée pour un meilleur confort d'usage
- INGÉNIEUX : Allumage sans contact par capteur infrarouge
- PRATIQUE : Éclairage LED intégré

Dessin technique



Descriptif CCTP : Miroir rectangulaire Empreinte 140 cm. EB1420. Collection : Hors collection. DIMENSIONS : 140 x 3 x 65 cm. POIDS : 16 kg. MATÉRIAU : Verre. TYPED'INSTALLATION : Mural. ANTIBUÉE : Oui. HORLOGE : Non. LUMIÈRE : Oui. ETAGÈRE : Non. PRISE USB : Non. ÉLECTRICITÉ : 230 V, Classe II. PRISE ÉLECTRIQUE : Non. FIXATION : Set de fixation à déterminer par votre installateur en fonction de votre support mural. INFOS COMPLÉMENTAIRES : Allumage par simple passage de la main ; on/off, à droite. DURÉE GARANTIE (ANNÉES) : 2. Couleur de la lumière : Blanc - lumière du jour. Puissance (en Watts) = 15 W. Fréquence : 50 Hz. IRC (Indice de rendu des couleurs) : 80. Indice de protection : IP 44. Certification CE, EMC et ROHS : OUI. Flux lumineux (en Lumen) = 2330. Commande du miroir : Capteur Infrarouge. Température de LED : 4000°K +/-500°K.

*En raison des variations possibles dans le réglage de votre ordinateur et de votre imprimante, de facteurs techniques et des caractéristiques particulières de certaines de nos finitions, les couleurs ne sont pas représentatives de la réalité mais sont seulement une indication.

LAVABOS AVENTO

INFORMATION SUR LE PRODUIT

1. POSITION



Code article	43003RR1
Titre de l'article	Villeroy & Boch Avento Lave-mains, 360 x 220 x 110 mm, Blanc CeramicPlus, sans trop-plein
Désignation du produit	Lave-mains
Collection	Avento
Montage / Type de montage	montage mural
Contenu de la livraison	1 lave-mains
Guide de commande	Disponible en option : soupape d'écoulement avec couvercle en céramique.
Longueur en mm	220
Largeur en mm	360
Hauteur en mm	110
Profondeur interne	90
Poids en kg	5,50
Nombre de trous de robinetterie percés	1
Position du trou de robinetterie	trou de robinetterie central percé
Livraison express	Non
Convient pour	Robinetterie 1 trou, meuble Villeroy & Boch assorti
Matériel	Céramique sanitaire
Finition	brillant
Désignation de la couleur	Blanc CeramicPlus
Avec TitanGlaze	Non
Avec trop-plein	Non
Numéro EAN	4051202917951

COULEUR

DÉSIGNATION DE LA COULEUR



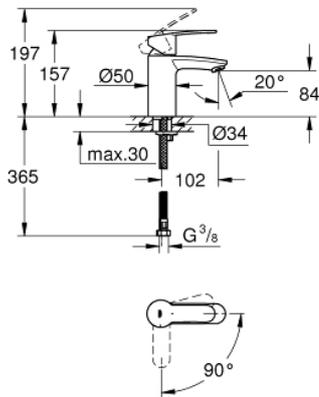
Blanc

23 373 20E **EUROSTYLE COSMOPOLITAN MITIGEUR MONOCOMMANDE LAVABO**
TAILLE S

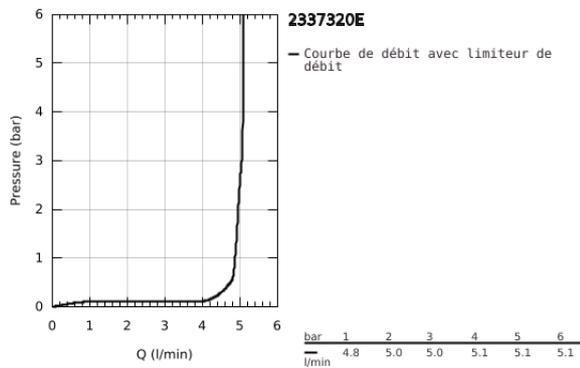


DESCRIPTION DU PRODUIT

- Colour: Chromé
- Monotrou sur plaque
- Levier de commande métallique
- GROHE SilkMove Économie d'énergie Cartouche en céramique 35 mm avec ouverture eau froide au centre
- Limiteur de température ajustable
- GROHE Finition Longue Durée
- GROHE Économie d'eau Consommation d'eau réduite, jet parfait
- Débit maximum à 3 bars : 5l/min
- GROHE FastFixation installation rapide
- Corps lisse
- Flexibles de raccordement souples



NORMS & APPROVALS NF - Classement E00 Ch3 A3 U3



EDR132



Collection : ODÉON RIVE GAUCHE

Couleur* :



00 - Blanc brillant

Principaux atouts :



Caractéristiques techniques

- **DIMENSIONS :** 54 x 36,20 cm
- **MATÉRIAU :** Céramique
- **NORMES ET RÉGLEMENTATIONS :** NF
- **FORME :** Arrondie
- **CONSOMMATION D'EAU :** 2,6/4 L et 3/6 L
- **TYPE DE BRIDE :** Sans bride
- **ABATTANT :** A descente progressive et déclinable
- **GARANTIE DE LA CÉRAMIQUE :** 10 ans
- **CONDITIONNEMENT :** 1 colis
- **POIDS :** 24,3 kg
- **TYPE D'INSTALLATION :** Suspendu
- **LONGUEUR/PROFONDEUR :** Standard
- **MATÉRIAU DE L'ABATTANT :** Thermodur
- **HAUTEUR :** Confort
- **TYPE D'ABATTANT :** Extra-plat
- **CHARNIÈRES :** Métal
- **GARANTIE DE L'ABATTANT :** 2 ans
- **FIXATION DE LA CUVETTE :** Invisibles

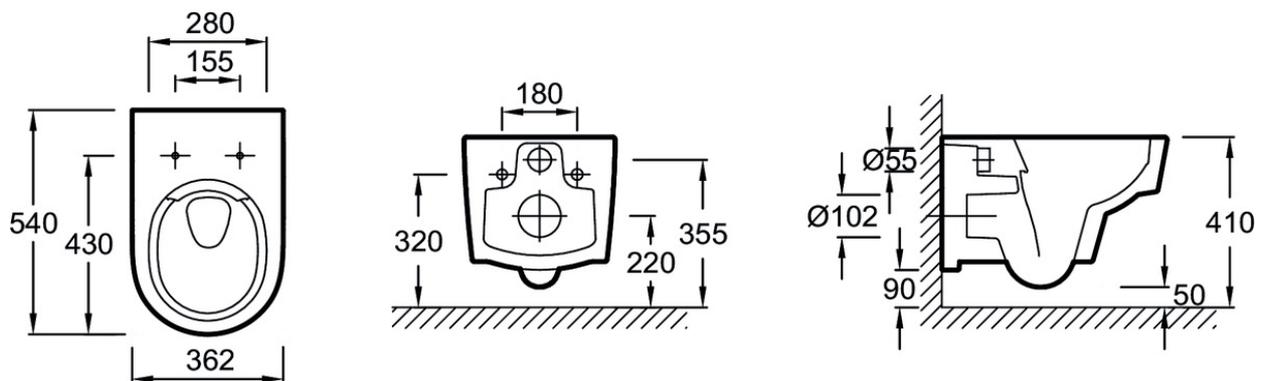
Bénéfices consommateurs

- **ENTRETIEN SIMPLISSIME :** Cuvette entièrement lisse et émaillée conçue sans bride pour une accessibilité totale et un nettoyage rapide et complet
- **RINÇAGE PERFORMANT :** Guidage efficace de l'eau vers l'avant de la cuvette pour une distribution optimale sur les côtés tout en évitant les éclaboussures
- **FACILITÉ D'ENTRETIEN :** L'abattant se déclipse et permet d'accéder aux surfaces rarement nettoyées sur le dessus de la cuvette.
- **CONFORT SONORE :** Pas de bruit grâce à la descente progressive de l'abattant.

Bénéfices installateurs

- **INSTALLATION RAPIDE :** Positionnement facile de la cuvette pour un serrage simplifié

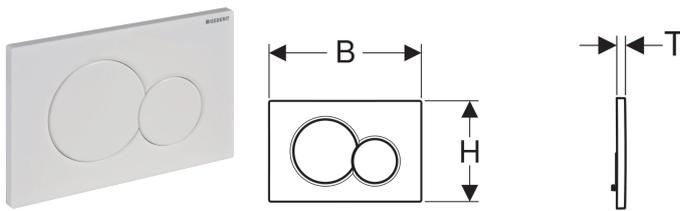
Dessin technique



Descriptif CCTP : Pack cuvette suspendue SANS BRIDE carénée + abattant extra-plat. EDR132. Collection : ODÉON RIVE GAUCHE. DIMENSIONS : 54 x 36,20 cm. POIDS : 24,3 kg. MATÉRIAU : Céramique. TYPE D'INSTALLATION : Suspendu. NORMES ET RÉGLEMENTATIONS : NF. LONGUEUR/PROFONDEUR : Standard. FORME : Arrondie. MATÉRIAU DE L'ABATTANT : Thermodur. CONSOMMATION D'EAU : 2,6/4 L et 3/6 L. HAUTEUR : Confort. TYPE DE BRIDE : Sans bride. TYPE D'ABATTANT : Extra-plat. ABATTANT : A descente progressive et déclinable. CHARNIÈRES : Métal. GARANTIE DE LA CÉRAMIQUE : 10 ans. GARANTIE DE L'ABATTANT : 2 ans. CONDITIONNEMENT : 1 colis. FIXATION DE LA CUVETTE : Invisibles.

*En raison des variations possibles dans le réglage de votre ordinateur et de votre imprimante, de facteurs techniques et des caractéristiques particulières de certaines de nos finitions, les couleurs ne sont pas représentatives de la réalité mais sont seulement une indication.

Plaque de déclenchement Geberit Sigma01 pour rinçage double touche



Exemple d'image

Utilisation

- Pour le déclenchement du rinçage des réservoirs à encastrer Geberit Sigma

Caractéristiques

- Déclenchement frontal
- Tiges de déclenchement à isolation phonique, ajustement rapide sans outils

Caractéristiques techniques

Force de déclenchement | < 20 N

Contenu de la livraison

- Cadre de fixation
- 2 boulons d'écartement
- 2 tiges de déclenchement

N° de réf.	Couleur / surface	Matériau	B	H	T	
115.770.11.5	Blanc alpin	Matière synthétique	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm	
115.770.21.5	Chromé brillant	Matière synthétique	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm	
115.770.46.5	Chromé mat	Matière synthétique	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm	
115.770.DT.5	Laiton spécial galvanisé	Matière synthétique	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm	
115.770.DW.5	Noir foncé RAL 9005	Matière synthétique	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm	
115.770.KA.5	Plaque : chromé brillant Touches : chromé mat	Matière synthétique	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm	
115.770.LA.5	Plaque : blanc Touche volume totale : jaune Touche volume partielle : vert	Matière synthétique	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm	
115.770.LB.5	Plaque : blanc Touche volume totale : bleu Touche volume partielle : rouge	Matière synthétique	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm	
115.770.JQ.5	Laqué chromé mat, revêtement facile à nettoyer	Matière synthétique	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm	Nouveau

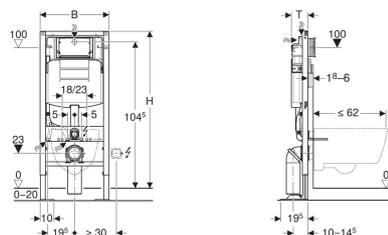
Accessoires

- Tiroir pour stick de nettoyage Geberit DuoFresh, pour réservoir à encastrer Sigma 12 cm
- Tiroir pour stick de nettoyage Geberit DuoFresh, pour réservoir à encastrer Sigma 8 cm
- Module Geberit DuoFresh avec déclenchement automatique et tiroir pour stick de nettoyage Geberit DuoFresh, pour réservoir à encastrer Sigma 12 cm
- Module Geberit DuoFresh avec déclenchement automatique et tiroir pour stick de nettoyage Geberit DuoFresh, pour réservoir à encastrer Sigma 8 cm
- Module Geberit DuoFresh avec déclenchement manuel et tiroir pour stick de nettoyage Geberit DuoFresh, pour réservoir à encastrer Sigma 12 cm
- Module Geberit DuoFresh avec déclenchement manuel et tiroir pour stick de nettoyage Geberit DuoFresh, pour réservoir à encastrer Sigma 8 cm
- Kit de rallonge Geberit pour réservoirs à encastrer Sigma, Omega et Kappa

Bâti-support Geberit Duofix pour WC suspendu, 112 cm, avec réservoir à encastrer Sigma 12 cm, autoportant



Exemple d'image



Utilisation

- Pour la construction en cloison sèche
- Pour montage dans parois en applique à hauteur de local ou partielle
- Pour montage sur parois d'installation à hauteur du local
- Pour montage dans des parois de cloison sèche monocoque
- Pour WC suspendus avec dimensions de raccordement selon EN 33:2011
- Pour WC suspendus avec saillie jusqu'à 62 cm
- Pour rinçage simple touche, double touche ou interrompable
- Pour hauteur de chape de 0–20 cm

Caractéristiques

- Cadre préparé pour supports des cuvettes de WC avec petite surface d'appui
- Pieds supports galvanisés
- Pieds supports réglables 0–20 cm
- Pieds supports antidérapants
- Avec grandes plaques de pied, pour un meilleur transfert des forces dans le sol
- Coude de raccordement pour différentes positions en profondeur, à monter sans outils, plage de réglage 45 mm
- Coude de raccordement rotatif pour tubulure pour sortie horizontale vers l'arrière

Contenu de la livraison

- Alimentation R 1/2", compatible MF, avec robinet équerre et volant intégrés
- Boîtier de réservation pour trappe de visite
- 2 fixations murales
- 2 bouchons de protection

- Fixation du coude de raccordement avec isolation phonique
- Réservoir à encastrer avec déclenchement frontal
- Réservoir à encastrer isolé contre la condensation
- Post-rinçage immédiat possible avec réglage d'usine
- Travaux de montage et d'entretien sur les réservoirs à encastrer sans outils
- Alimentation à l'arrière ou par le haut au centre
- Boîtier de réservation pour trappe de visite, protège de l'humidité et de la poussière
- Boîtier de réservation pour trappe de visite pouvant être sectionné
- Avec fourreau pour conduite d'alimentation pour WC lavants Geberit AquaClean et pour câble de raccordement
- Fixation pour le raccordement électrique
- Compatible avec boîtier Power & Connect

Caractéristiques techniques

Pression dynamique	0.1-10 bar
Température maximale de l'eau	25 °C
Volume de chasse, réglage d'usine	6 et 3 l
Grand volume de chasse, plage de réglage	4 / 4.5 / 6 / 7.5 l
Petit volume de chasse, plage de réglage	2-4 l

- Kit de raccordement pour WC, ø 90 mm
- Coude de raccordement 90° en PVC, ø 90 / 100 mm
- 2 tiges filetées M12
- 6 goujons d'ancrage M8
- Matériel de fixation

N° de réf.	B	H	T
111.333.00.5	50 cm	112 cm	12 cm

Accessoires

- Boîtier Geberit Power & Connect
- Kit de boîtier Geberit Power & Connect, avec tablette intermédiaire avec borne de raccordement
- Kit de boîtier Geberit Power & Connect et bloc d'alimentation pour bâti-support pour WC suspendu
- Jeu de supports de cuvettes de WC Geberit Duofix avec petite surface d'appui
- Jeu de fixations murales Geberit Duofix pour montage individuel, élément d'angle
- Kit coupe-feu EI 90 pour bâti-support Geberit Duofix pour WC suspendu
- Jeu de fixations murales Geberit Duofix pour montage individuel
- Jeu de fixations murales Geberit Duofix pour montage individuel
- Jeu de fixations murales Geberit Duofix pour montage individuel et montage système
- Traverse emboîtable Geberit Duofix pour fixation sur paroi latérale
- Matériel de fixation Geberit Duofix pour distance entre montants 50–57,5 cm
- Tôle de renforcement pour cloison sèche, pour bâti-support Geberit Duofix pour WC suspendu, largeur 50 cm