

49 - 51 COURS MARIGNY MAIRIE DE VINCENNES

Jardins

Terrasses

Balcons

Parquet en chêne

Garages en sous-sol

☎ 01 44 49 01 30

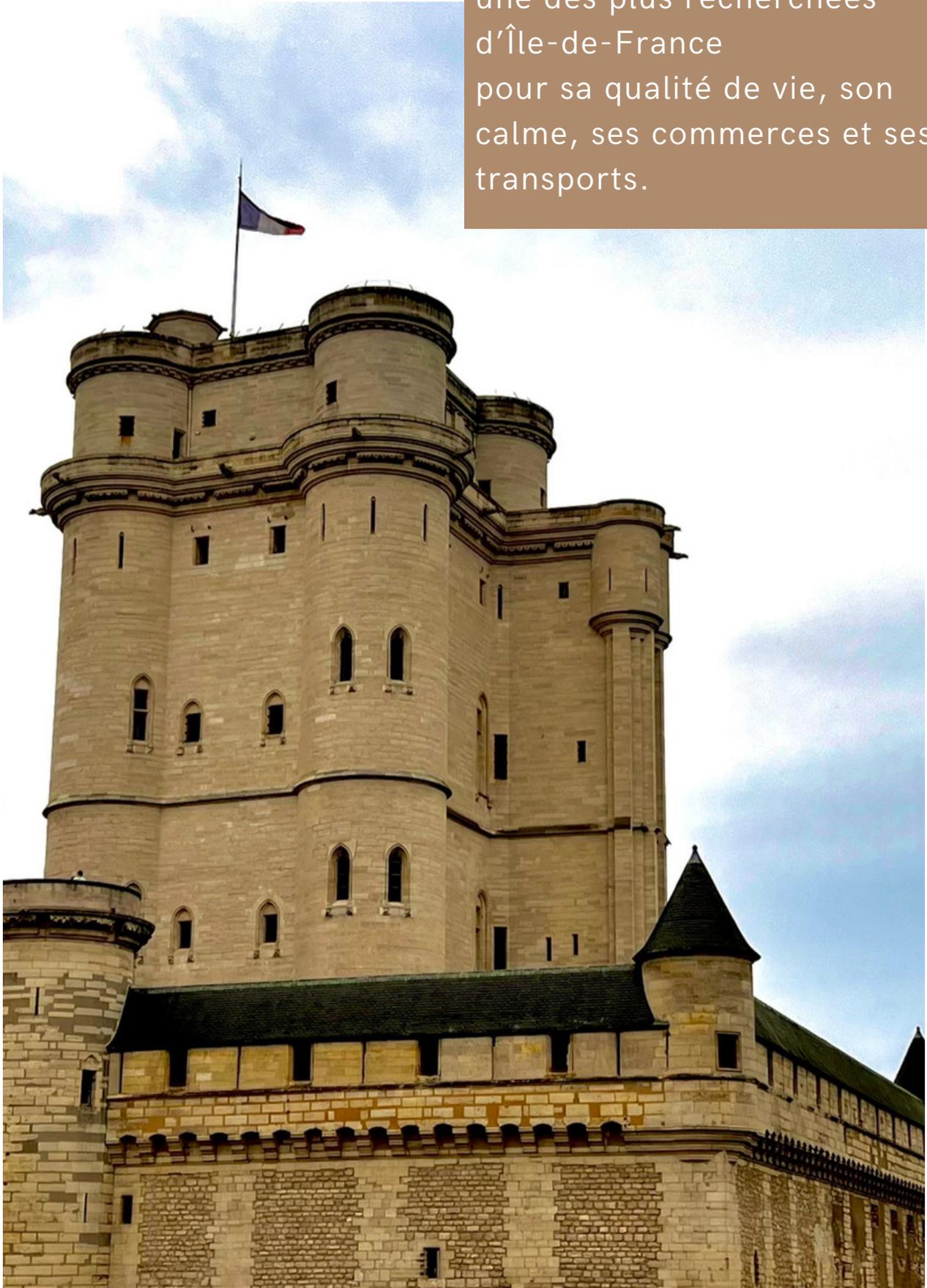
✉ fonciere-escudier.fr



5 et 7 rue de l'Amiral Roussin
75015 Paris

VINCENNES

Une ville riche de son histoire, une des plus recherchées d'Île-de-France pour sa qualité de vie, son calme, ses commerces et ses transports.



Ville historique



— Ville culturelle —

Expositions, théâtre, danse, cinéma, musique... Vincennes offre une vie culturelle dense et variée





— Ville sportive —

Football, rugby, tennis, basket, volley et 31 autres disciplines, Vincennes propose une grande variété de sports pour les petits et pour les grands





LE BOIS DE VINCENNES

Le quartier



LA RUE DU MIDI

Le plus prisé de Vincennes avec ses nombreux commerces, le Bois à 50 mètres, 11 lignes de bus et le métro à 300 mètres, le RER à 500 mètres.

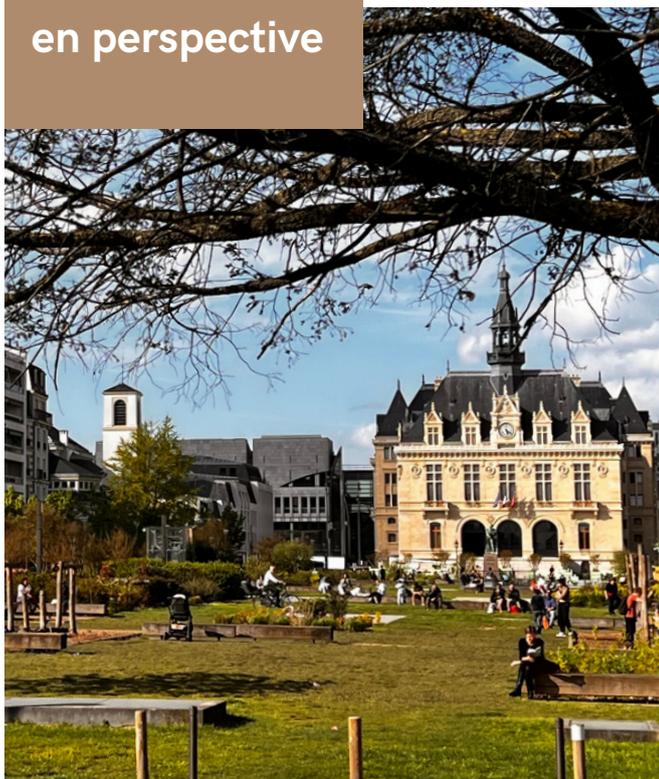


LA MAIRIE



LA PLACE DU RER

L'hôtel de Ville
en perspective



Le cours
Marigny côté
impair

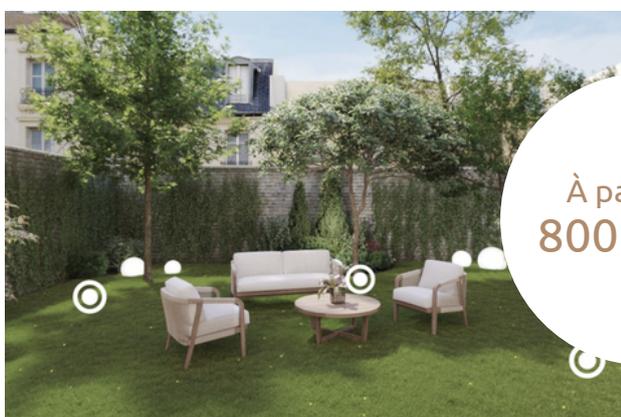
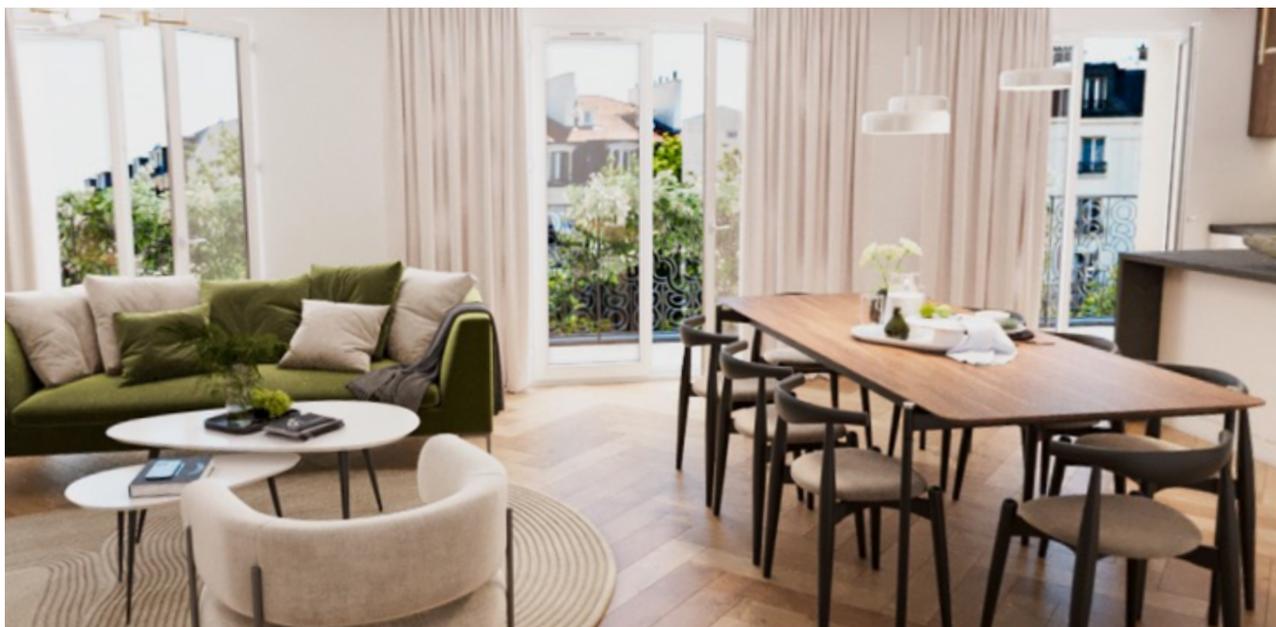


Le cours Marigny

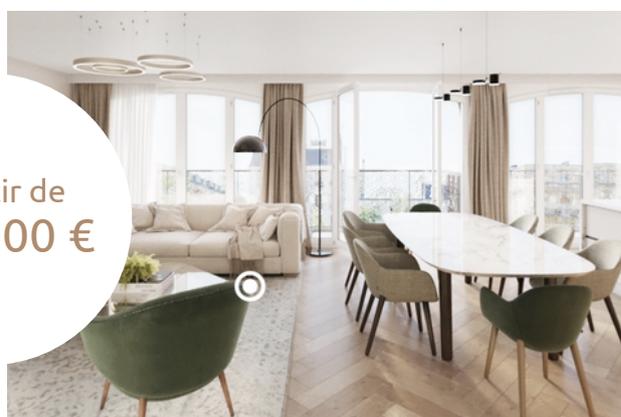
Récemment rénové, c'est
l'adresse la plus prestigieuse de
Vincennes,
une des plus cotées de la région
parisienne.
Un espace vert dans la ville, juste
à côté du Bois et des commodités.
**Oubliez la voiture, tout se fait à
pied !**

Les jardins
récents sous
vos fenêtres





À partir de
800 000 €



7 APPARTEMENTS DISPONIBLES

Nous débutons les réservations par le duplex des deux derniers étages, et poursuivrons par le duplex en rez-de-jardin et 1er étage que nous appelons l'hôtel particulier, avec son grand jardin exposé ouest et sud. Dans le même temps seront proposés successivement les appartements de 4 pièces, en commençant par le plus élevé, afin de permettre aux intéressés de se positionner sur un autre appartement si leur offre initiale n'a pas été retenue. Le 2/3 pièces est proposé dès la première semaine.

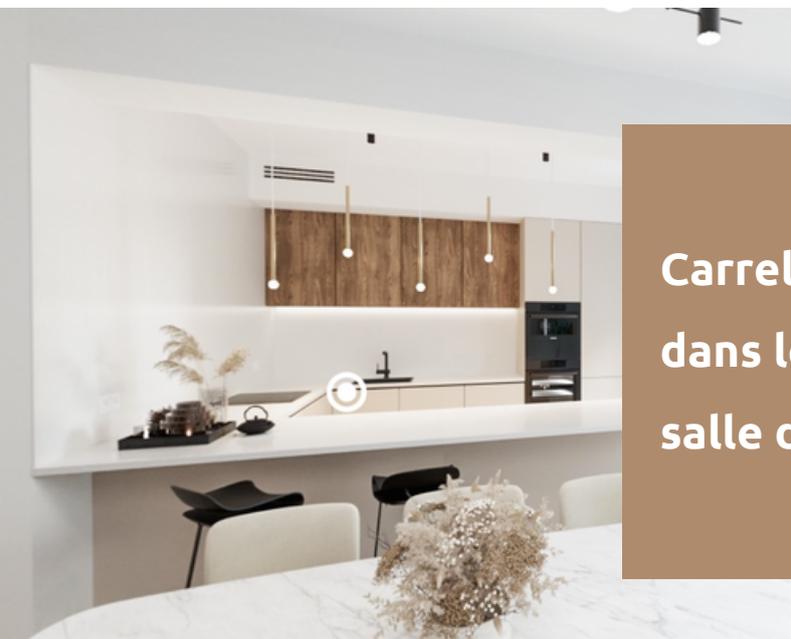
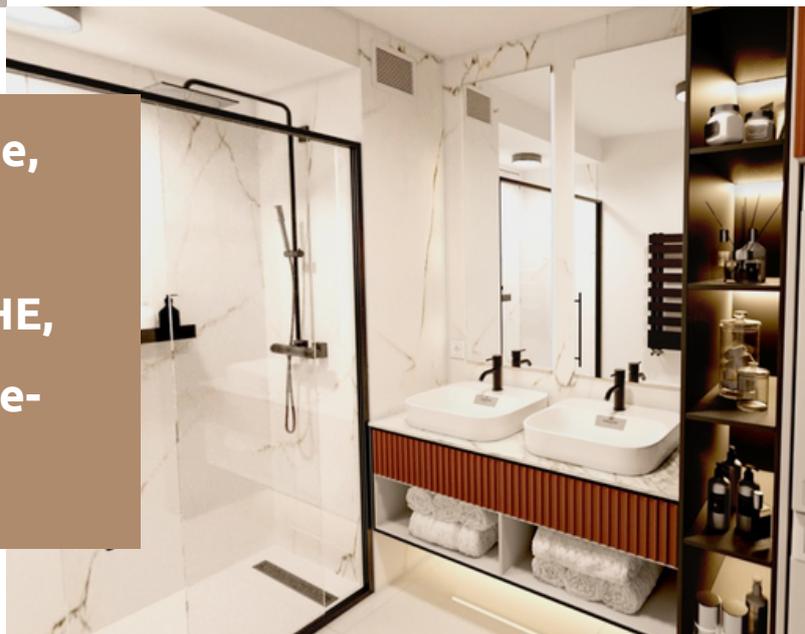
- Duplex : RDJ/1er étage
 - 4 pièces : 2ème étage
 - 4 pièces : 4ème étage
 - 2/3 pièces : 1er étage
 - 4 pièces : 3ème étage
 - 4 pièces : 5ème étage
 - Duplex : 6ème/7ème étages
-

Des prestations haut de gamme



Parquet en chêne
dans les séjours, les
entrées et les
chambres

Plans de toilette,
robinetteries
mitigeurs GROHE,
radiateurs sèche-
serviettes

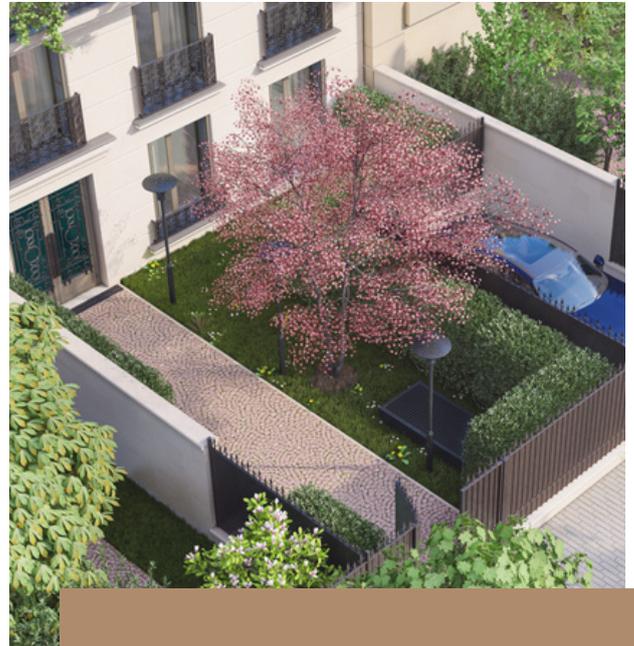


Carrelage et faïence
dans les cuisines et
salle de bains

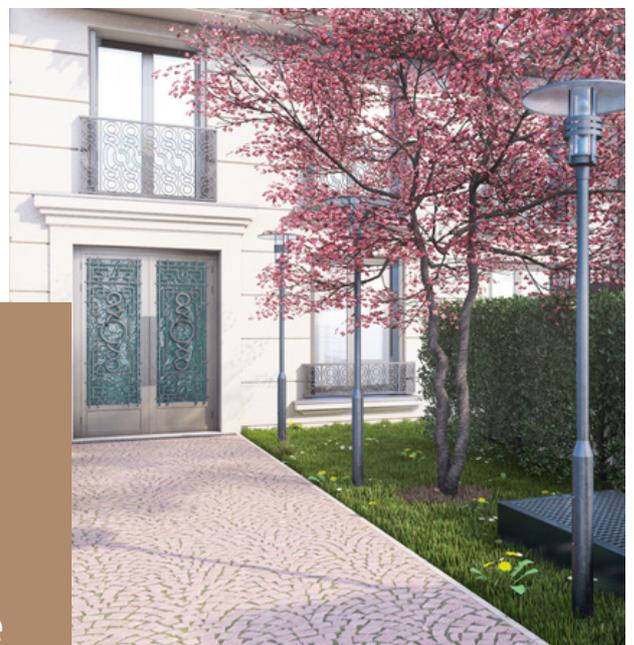
Un immeuble sécurisé



Double vitrage
faible émissivité
stores roulants
électriques



RE 2020 Portes
palières anti-
effraction



Système de contrôle
des accès Vigik, ainsi
que vidéophones et
caméras de surveillance



49-51 COURS MARIGNY

*Vivre
l'excellence*

 01 44 49 01 30

 fonciere-escudier.fr